Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.7 S = 11 090*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	311 847,50
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 735 029,36
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 281 222,48
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	453 806,88
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 621 388,66
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 621 388,66
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	425 488,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	182 321,28
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	384 604,68
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	133 081,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	22 623,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	61 217,40
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	318 064,08
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	21 293,04
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	210 268,32
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	26 616,24

	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	170 343,96
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	984 800,88
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	143 727,72
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	453 806,88
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	86 502,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	57 224,88
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	58 555,68
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	869 020,20
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	105 134,16
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	25 285,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	6 654,12
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	413 882,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 244 952,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 709 895,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		658 600,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		1 082 319,20
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 036 600,81
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		98 405,00

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 082 319,20
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 036 600,81
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	98 405,00
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 050,28
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 668 579,09
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 383 847,74
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 063 901,66
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 668 579,09
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 383 847,74
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 063 901,66
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	24 574,52
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 221 988,50
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 299 872,96
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	103 877,54
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 221 988,50
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 299 872,96
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	103 877,54
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 316,48
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 610 812,33
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 988 215,22
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	368 327,65

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 610 812,33
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 988 215,22
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	368 327,65
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	15 258,04
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	698 954,65
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	915 205,10
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	75 383,82
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	698 954,65
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	915 205,10
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	75 383,82
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,8	16 479,6	Кв. 131
2	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 177
3	Герметизация стыка!	пог. м	0,8	412	Кв. 114
4	Герметизация стыка!	пог. м	0,4	206	Кв. 118
5	Герметизация стыка!	пог. м	0,4	206	Кв. 122

6	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	19 819,56	200/5
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	КТС-Б № 9166ТС
8	Устройство тротуара	м2	325,81	232 402,25	Асфальтирование тротуара, входных площадок
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	
10	Ремонт козырька балконного!	м2	6,1	16 775	Кв. 36
11	Герметизация стыка!	м	5,2	2 678	Кв. 54
12	Герметизация стыка!	м	12,2	6 283	Кв. 64
13	Герметизация стыка!	м	3,4	1 751	Кв. 60
14	Герметизация стыка!	м	4,2	2 163	Кв. 56
15	Герметизация стыка!	м	0,8	412	Кв. 52
16	Герметизация стыка!	м	0,8	412	Кв. 48
17	Герметизация стыка!	м	0,8	412	Кв. 139
18	Герметизация стыка!	м	0,8	412	Кв. 127
19	Герметизация стыка!	м	0,8	412	Кв. 123
20	Герметизация стыка!	м	0,8	412	Кв. 142
21	Герметизация стыка!	м	0,8	412	Кв. 126
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,6	6 612	Кв. 54
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,2	10 944	Кв. 60
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,2	9 234	Кв. 63
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,8	10 146	Кв. 100
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	5 130	Кв. 142
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 995	Кв. 146
28	Штукатурка фасада!	м2	0,6	1 620	квартира № 22-23
		Итого:		**363 815,71**	