

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Озерная, д. 13А
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 03.09.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Корда Анжела Ивановна (собственник кв. № 3)

Дата начала голосования - 15.07.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 02.09.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 455,80 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 32,
собрано бланков решений - 24.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 414 кв.м., что составляет
90,83 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 41,8 кв.м., что составляет 9,17 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Озерное-2».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Озерное-2».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Озерное-2» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
(Схема границы земельного участка прилагается).
- 14 О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 15 Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР" за счет средств собственников (согласно смете и калькуляции).
- 16 Об установлении размера и порядка внесения платы за выполнение землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом.
- 17 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 18 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 19 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Озерное-2».

*Голосовали: «за» - 56,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 43,16%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Озерное-2».

*Голосовали: «за» - 56,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 43,16%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Озерное-2» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 56,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 43,16%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 56,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 43,16%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

*Голосовали: «за» - 56,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 43,16%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.

*Голосовали: «за» - 56,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 43,16%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

*Голосовали: «за» - 56,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 43,16%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Корда Анжела Ивановна (собственник кв. № 3);

- Катаргулов Тимиргали Абубакирович собственник кв. № 22).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Корда Анжела Ивановна (собственник кв. № 3).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

13 Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 90,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 9,17 %.

Решение принято.

14 Выбрать уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений городской Администрации города Сургута с заявлением о формировании границ земельного участка, а так же в Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по ХМАО- Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по Ханты -Мансийскому автономному округу- Югре" и совершения всех необходимых действий связанных с данными поручениями. (п.3 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ) – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 90,83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 9,17 %.

Решение принято.

15 Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР", за счет средств собственников ориентировочно - 80 964,6 руб. (в т.ч. НДС).

Голосовали: «за» - 42,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 48,47%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 9,17 %.

Решение не принято.

16 Установить размер и порядок внесения платы за выполнение землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом для всех собственников помещений разовый платеж в размере - 177,63 руб./кв.м.

*Голосовали: «за» - 42,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 48,47%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 9,17 %.
Решение не принято.*

17 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

18 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

– Корда Анжела Ивановна (собственник кв. № 3);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

19 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Корда Анжела Ивановна (собственник кв. № 3)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Девятловский Сергей Юрьевич




