

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.70

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			593 179,75		
1	Ремонт подъезда	Шт	0,5	103 646,00	01.01.2019-31.12.2019	п.9 (50УК/50Население)
2	Ремонт подъезда	Шт	0,5	118 345,70	01.01.2019-31.12.2019	п.5 (50УК/50Население)
3	Ремонт подъезда	Шт	0,5	93 188,00	01.01.2019-31.12.2019	п.4 (50УК/50Население)
4	Ремонт крыльца!	Шт	1	55 680,05	01.01.2019-31.12.2019	под.№1
5	Ограждение	пог. м	24	93 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
6	Установка двери!	Шт	5	59 320,00	01.01.2019-31.12.2019	п.2,3,8,7,9
7	Ремонт подъезда	Под	1	70 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.11
2	Сантехнические в т.ч.			8 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	6	8 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
ИТОГО:				601 179,75		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			736 192,38		
1	Ремонт крыльца!	Шт	7	386 192,38	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 2-8
			1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт МОП!	Шт				
2	Электротехнические в т.ч.			120 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	120 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				856 192,38		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.