

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управ

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.24/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 1 228,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-		
Дата конца отчетного периода	-		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,54	
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	

авления.

01.01.2023
31.12.2023
артирным
46 085,18
570 594,23
497 435,57
52 387,50
20 770,99
564 621,55
52 057,86
жанию г)), в т.ч.
сть работ
15 136,35
1 965,76
491,44
13 072,30
71 946,82
2 850,35
8 256,19
1 670,90
25 161,73

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,58	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,40	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,79	
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,61	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № : управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации гс от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,54	
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,55	
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,47	
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	3,33	
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,58	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,57	

4 521,25
15 529,50
82 561,92
37 251,15
45 310,77
34 695,66
ва в 2 к договору ением рода N7024
сть работ
7 568,18
982,88
2 702,92
6 683,58
36 710,57
1 425,18
4 177,24
835,45
16 364,95
2 309,77
7 764,75
42 116,41

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,86	
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,70	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,60	

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № : управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость
		01.01.2023				
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26				
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86				
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86				
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43				

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1.Выполненные прочие услуги

18 969,58
23 097,68
17 691,84
ва в 2 к договору
ением
ии общего
эктическая сть, руб.
3 119,70
1 295,37
402,90
15 953,02
1 приказом
1 приказом
.2021 и №
358,57
4 382,40
4 340,75
400,22
ость, руб.
4 382,40
2 414,83
28 927,32
28 696,36
2 645,79

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимс
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	1,84	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Электроснабжение	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электрс
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯН/ 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2023	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		
Начислено потребителям	руб.		
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение (за период с 01.01.2023 по
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с измененными внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.			
Действие тарифа		01.01.2023	
Тариф	руб.	59,86	
Единица измерения	-		
Начислено потребителям	руб.		
Вид коммунальной услуги	-		Отопление (за период с 01.01.2023 по
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с измененными внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)			
Действие тарифа		01.01.2023	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		
Начислено потребителям	руб.		
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на тепловую энергию (з 01.01.2023 по
Действие тарифа		01.01.2023	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		

ость, руб.
27 127,32
1 800,00
62 955,77
253 474,44
52 085,31
26 502,25
174 886,88
289 718,31
26 711,90
оснабжение
АО № 31 от
кВт*ч
174 886,88
(31.03.2023)
ниями,
(11.2022)
куб. м
52 085,31
(31.03.2023)
ениями,
Гкал
на период с
(31.03.2023)
Гкал

Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (з 01.01.2023 по		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с измене внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			
Начислено потребителям	руб.			

а период с (31.03.2023)
куб. м
.01.2023 по (31.03.2023)
НИЯМИ, (11.2022)
куб. м
26 502,25