

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,
д.24

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			86 220,00		
1	Ремонт ВРУ	Шт	1	34 120,00	01.12.2017-01.05.2018	п.2
2	Тепловизионное обследование	усл.	1	12 500,00	22.01.2018-31.03.2018	торцевая стена подъезда №1
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	72	39 600,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.25
	ИТОГО:			86 220,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 019 400,00		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	650 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ	м2	108	27 800,00	с 01.05 по 01.09	
3	Утепление чердака	м2	416	168 400,00	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт кирпичной кладки вентиляционной шахты	Шт	10	150 000,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт поверхности цоколя	м2	116	23 200,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			19 500,00		
1	замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	13	19 500,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			1 038 900,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.