

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 602 834,43		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	81 211,79	16.09.2018-20.10.2018	подъезд №14
2	Ремонт подъезда	Шт	1	81 211,73	21.10.2018-30.11.1201	подъезд №15
3	Ремонт подъезда	Шт	1	81 211,73	21.10.2018-30.11.2018	подъезд №16
			649	356 950,00		квартира №2,4,7,8,11,13,14,15,17,20,21,23,24,26,27,48,60,92,96,100,104,101,105,109(гл.ф.),169,166,163,155,122,171,173,174,176,177,179,180,182,183,181(гл. и дв.ф.),178,184,185,187,190,193,196,212,127,40,44,167
4	Ремонт стыка межпанельного!	м			01.05.2018-15.09.2018	
5	Утепление фасада	м2	25	63 750,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №212
6	Тепловизионное обследование	усл.	1	9 500,00	16.01.2018-31.12.2018	квартира №212
7	Ремонт подъезда	Шт	1	175 000,00	06.02.2018-01.05.2018	подъезд №10
8	Ремонт подъезда	Шт	1	175 000,00	06.02.2018-01.05.2018	подъезд №8
9	Ремонт подъезда	Шт	1	224 000,00	06.02.2018-01.05.2018	подъезд №12
10	Установка двери!	Шт	8	348 098,00	29.01.2018-20.09.2018	п.2-6,8,10,12 м/к
11	Замена плиты парапетной	Шт	2	4 441,18	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
12	Замена плиты парапетной			2 460,00	-	материалы 2 шт.
2	Электротехнические в т.ч.			78 400,00		
1	замена светильников на светодиодные	Шт	112	78 400,00	01.04.2018-30.11.2018	
ИТОГО:				1 681 234,43		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			359 883,00		
1	Ремонт отмостки!	м3	0,56	9 883,00	с 01.05 по 01.09	
			1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Ремонт подъезда	Шт				

2	Электротехнические в т.ч.			1 616 000,00		
1	Замена ВРУ	Компл	3	315 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	35	448 000,00	с 01.01 по 31.12	подъезды № 2, 4, 5, 6, 7, 11, 13
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	7	693 000,00	с 01.01 по 31.12	подъезды № 2, 4, 5, 6, 7, 11, 13
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	160 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 975 883,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						