

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/3</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 211*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 889,88	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	912 397,80	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		766 218,86	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	90 731,25	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	55 447,33	
Получено денежных средств	руб.	914 992,37	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116 295,31	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,34	32 587,17
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	31 128,02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,18	4 377,34
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,44	35 019,05
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	82 927,13
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,20	126 457,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	10 700,25
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,24	54 474,09
Содержание подвалов	кв. м	0,13	3 161,40
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,82	19 941,46
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	71 983,67

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	4 620,55
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	32 587,17
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	4 134,24
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,69	65 417,55
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	158 801,72
Содержание крыш	кв. м	0,70	17 023,16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	10 368,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 215,94
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	15 807,22
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,84	1 857,07
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	2 940,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,79	8 378,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,13	287,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	110,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	1 481,24
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	442,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,19	420,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,49	3 294,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	375,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,39	3 073,01
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 016,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	8 202,07

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	1 547,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	5,38	11 894,10
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,78	6 146,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	14 945,01
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	7 804,12

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	3 194,76
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	12 164,16
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 611,83
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	35 476,58

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 998,81
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	53 711,03
Получено денежных средств	руб.	53 863,77

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 846,07
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	1,05
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	1,18
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 982,38
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 158 685,57
- Водоотведение	руб.	182 161,31
- Отопление	руб.	426 216,97
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	195 702,12
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	70 704,76
- Холодное водоснабжение	руб.	101 372,73
- Электроснабжение	руб.	182 527,68
Получено денежных средств	руб.	1 161 980,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 687,45
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	182 527,68
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	182 161,31
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	426 216,97
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал

Начислено потребителям	руб.	195 702,12	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	70 704,76	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	101 372,73	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка расходомера	шт	1	3 500	ХВС ВЗЛЕТ ЭР-20 №1308679
2	Проверка тепловычислителя	шт	1	4 500	ХВС ВЗЛЕТ ТСПВ-034 №1301539
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,8	15 276	Кв. 101
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,7	17 219	Кв. 48
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,2	11 524	Кв. 103
<b>Итого:</b>				<b>52 019</b>	