

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.1/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 05.03.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 20.01.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 02.03.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в ООО "ЖЭУ-4" по адресу: пр.

Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 10 710,8 кв.м. из них

жилые помещения – 10 710,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 432,73 кв.м., общей площади, что составляет 69,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 278,07 кв.м., что составляет 30,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2020 году работ по капитальному ремонту фасада в части ремонта и утепления подъездов №№ 1, 2 со стороны дворового фасад многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирного дома.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Боксареву Лидию Михайловну - собственника кв. № 75, а также утвердить их в состав счётной комиссии..

Голосовали: «за» - 97,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,24%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2020 году - капитальный ремонт фасада в части ремонта и утепления подъездов №№ 1, 2 со стороны дворового фасада (в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) (далее - работы по капитальному ремонту фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 68,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,51%;

«воздержался» -0,8%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 441 505,20 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сводному сметному расчету (Приложение № 1), достоверность которого проверена в специализированной организации.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 67,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,51%;

«воздержался» -1,57%;

Решение принято.

- 4 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) организацию работ по капитальному ремонту общего имущества. Выбрать ООО «УК ДЕЗ ВЖР» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, выбора подрядчиков / исполнителей, заключения договора (ов) на выполнение работ по капитальному ремонту, на ведение строительного контроля, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ.

Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от своего имени в интересах собственников договор на проведение негосударственной экспертизы (проверки) сметной стоимости.

Голосовали: «за» - 68,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» -0,97%;

Решение принято.

- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;

- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Возместить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, расходы на проведение негосударственной экспертизы (проверки) сметной стоимости в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты направления акта выполненных работ в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет.

Голосовали: «за» - 67,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,65%;

«воздержался» -0,8%;

Решение принято.

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Боксареву Лидию Михайловну - собственника кв. № 75, а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 67,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,65%;

«воздержался» -0,8%;

Решение принято.

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,15%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сводный сметный расчет - 17 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 199 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО