

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, 30 лет Победы ул,
д.54

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			121 090,32		
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	9 959,20	01.01.2018-31.12.2018	п.4,6
2	Ремонт козырька балконного!	м2	16	44 281,12	01.05.2018-15.09.2018	с устройством отливов кв.209,175,105,106
3	Ремонт экрана балконного!	м2	10	30 000,00	01.05.2018-15.09.2018	ремонт и восстановление архитектурного элемента экрана балкона кв.175
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	67	36 850,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.34,178,175,252
ИТОГО:				121 090,32		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 377 520,50		
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	35,28	388 080,00	с 01.05 по 01.09	Подъезд № 1,2,4,5,7,8
2	Обшивка стен мусорокамер оцинкованным листом	м2	216	756 280,80	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1-8
3	Замена деревянных дверных блоков на металлические	м2	15,2	223 159,70	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1-8
4	Замена бункеров в мусорокамерах	Шт	1	10 000,00	с 01.05 по 01.09	Мусорокамера подъезда № 5
2	Электротехнические в т.ч.			2 006 400,00		
1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	с 01.01 по 31.12	ВРУ № 1
2	Замена этажных щитов	Шт	63	806 400,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 3
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	7	1 015 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 3
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				3 383 920,50		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						