

**Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Адрес объекта: ул.Энтузиастов, д. 69

Этажность:

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м:

| № п/п  | Наименование работ, услуг   | Измеритель               | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. |
|--|---|--------------------------|-----------------|---------------------|--|
| 1  | 2   | 3                        | 4               | 5                   | 7  |
| <b>1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                          |                 |                     | <b>3,08</b>  |
| 1.1.   | <p>Осмотр территории вокруг здания и фундамента</p> <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p> | 1000 кв.м. общей площади | 2,6571          | 2                   | 0,02   |
| 1.2.   | <p>Осмотр стен</p> <p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен</p>   | 1000 кв.м. общей площади | 2,6571          | 2                   | 0,09   |

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Измеритель               | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. |
|-------|--|--------------------------|-----------------|---------------------|--|
| 1.3.  | <p>Осмотр перекрытий и покрытий</p> <p>Выявление нарушений условия эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка</p> | 1000 кв.м. полов         | 2,6571          | 2                   | 0,04   |
| 1.4.  | <p>Осмотр фасадов</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>  | 1000 кв.м. общей площади | 2,6571          | 2                   | 0,05   |
|       | <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>   | 1000 кв.м. общей площади | 2,6571          | 12                  | 0,01   |
| 1.5.  | <p>Осмотр лестниц</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>   | 1000 кв.м. общей площади | 2,6571          | 2                   | 0,10   |
| 1.6.  | <p>Осмотр перегородок</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>   | 1000 кв.м. общей площади | 2,6571          | 2                   | 0,02   |
|       | <p>Проверка состояния внутренней отделки.</p>  | 1000 кв.м. общей площади | 2,6571          | 2                   | 0,02   |

| № п/п | Наименование работ, услуг   | Измеритель  | Кол-во ед. изм.                            | Периодичность в год | Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. |
|-------|---|---|--|---------------------|--|
| 1.7.  | Осмотр внутренней отделки<br>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.   | 100 м2 отремонтированной поверхности  | 0,1  | 1                   | 0,21   |
| 1.8.  | Осмотр полов<br>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.<br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)  | 1000 кв.м. общей площади  | 2,6571                                     | 2                   | 0,02   |
| 1.9.  | Осмотр оконных и дверных заполнений<br>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.<br>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)  | 1000 кв.м. общей площади  | 2,6571                                     | 2                   | 0,13   |
| 1.10. | Осмотр крыш<br>Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.<br>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.<br>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.<br>При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 1000 кв.м. кровли   | 0,912                                      | 2                   | 0,24   |
|       |   |   |  |                     |  |
|       |   | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | 100 кв.м. ремонт руемой поверхности кровли | 0,912               | 1  |
| 1.11. | Очистка кровли от мусора, грязи   | 100 кв.м кровли   | 9,12                                       | 2                   | 0,15   |
| 1.12. | Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек   | 100 кв.м. кровли  | 9,12                                       | 5                   | 0,86   |
| 1.13. | Осмотр подвалов<br>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.<br>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламенение, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.<br>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей  | 1000 кв.м. общей подвалов   | 0,7015                                     | 12                  | 0,19   |
|       |   | 1000 кв.м. общей подвалов   | 0,7015                                     | 2                   | 0,04   |
|       |   | 1000 кв.м. общей подвалов   | 0,7015                                     | 12                  | 0,16   |

| № п/п   | Наименование работ, услуг   | Измеритель   | Кол-во ед. изм.          | Периодичность в год | Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. |      |
|---|---|--|--------------------------|---------------------|--|------|
| <b>2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b> |   |  |                          |                     | <b>7,12</b>  |      |
| <b>2.2 Содержание систем вентиляции</b>   |   |  |                          |                     | <b>0,31</b>  |      |
| 2.2.1   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем.</p> <p>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.</p> <p>Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов .</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>                    | 1000 кв.м. общей площади | 2,6571              | 2  | 0,31 |
| <b>2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>  |   |  |                          |                     | <b>3,72</b>  |      |
| 2.4.1   | Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                   | <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> | 100 квартир              | 0,6                 | 2  | 0,74 |
|   |   | <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Очистка и промывка водонапорных баков.</p>                                     |                          |                     |  |      |

| № п/п   | Наименование работ, услуг  |   | Измеритель                      | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. |
|---|--|---|---------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| 2.4.2   | Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях                             | Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков.<br>Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода теплоизоляции. | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0,7015          | 2                   | 0,06   |
| 2.4.3   | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                   |   | 100 куб.м. здания               | 113,643         | 1                   | 0,53   |
| 2.4.4   | Прочистка канализационного лежака.   |   | 100 м канализационного лежака   | 3,760           | 1                   | 0,80   |
| 2.4.5   | Проверка исправности канализационных вытяжек   |   | 1000 кв.м. общей площади        | 2,6571          | 1                   | 0,09   |
| 2.4.6   | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  |   | 100 куб.м объема здания         | 113,643         | 1                   | 0,57   |
| 2.4.7   | Регулировка систем отопления   | Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.  | 1 здание                        | 1               | 2                   | 0,08   |
| 2.4.8   | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления                                   | 100 м трубопровода              | 14,96           | 1                   | 0,51   |
|   |  | Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.  | 100 м трубопровода              | 14,96           | 1                   | 0,25   |
| 2.4.9   | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)                                     | Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.   | 100 м трубопровода              | 14,96           | 2                   | 0,04   |
| 2.4.10  | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                       |   | 100 стояков                     | 0,06            | 2                   | 0,05   |
| <b>2.5 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования</b> |  |   |                                 |                 |                     | <b>1,18</b>  |
| 2.5.1   | Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования                              | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.  | 100 лестничных площадок         | 0,36            | 2                   | 0,04   |
| 2.5.2   | Осмотр и проверка состояния силовых установок.   |   | 1 эл. мотор                     | 1               | 12                  | 0,04   |
| 2.5.3   | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  |   | 100 м                           | 18,75           | 1                   | 0,69   |
| 2.5.4   | Проверка заземления оболочки электрокабеля   |   | 100 м                           | 18,75           | 1                   | 0,15   |
| 2.5.5   | Замеры сопротивления изоляции проводов   |   | 1 измерение                     | 36              | 0,33                | 0,08   |
| 2.5.6   | Замена светильников с энергосберегающими лампами   |   | 1 светильник                    | 3,6             | 1                   | 0,09   |
| 2.5.7   | Обслуживание телекоммуникационного оборудования  | Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.   | 1000 кв.м.                      | 2,6571          | 12                  | 0,09   |
| <b>2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды</b> |  |   |                                 |                 |                     | <b>1,01</b>  |
| 2.6.1   | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб                            |   | 1 прибор учета                  | 2               | 12                  | 0,032  |
| 2.6.2   | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал   |   | 1 прибор учета                  | 2               | 12                  | 0,029  |
| 2.6.3   | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров                              |   | 1 фильтр                        | 2               | 12                  | 0,17   |
| 2.6.4   | Установка фильтра для очистки воды   |   | 1 фильтр                        | 2               | 2                   | 0,07   |
| 2.6.5   | Запуск воды с общего вентиля к счетчику  |   | 1 прибор учета                  | 2               | 12                  | 0,06   |
| 2.6.6   | При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей                  |   | 1 прибор учета                  | 2               | 6                   | 0,12   |
| 2.6.7   | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета                              |   | 1 прибор учета                  | 2               | 12                  | 0,032  |

| № п/п  | Наименование работ, услуг   |   | Измеритель   | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. |
|--|---|---|--|-----------------|---------------------|--|
| 2.6.8  | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов  |   | 1 прибор учета   | 2               | 2                   | 0,43   |
| 2.6.9  | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета  |   | 1 АРМ  | 0,005           | 12                  | 0,07   |
| <b>2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии</b> |   |   |  |                 |                     | <b>0,78</b>  |
| 2.7.1  | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб  |   | 1 узел учета   | 1               | 12                  | 0,08   |
| 2.7.2  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал  |   | 1 узел учета   | 1               | 12                  | 0,07   |
| 2.7.3  | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра  |   | 1 фильтр   | 1               | 9                   | 0,06   |
| 2.7.4  | Установка фильтра для очистки теплоносителя   |   | 1 фильтр   | 1               | 2                   | 0,04   |
| 2.7.5  | Запуск воды с общего вентиля к счетчику   |   | 1 узел учета   | 1               | 1                   | 0,003  |
| 2.7.6  | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей  |   | 1 узел учета   | 1               | 3                   | 0,03   |
| 2.7.7  | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов  |   | прибор   | 1               | 2                   | 0,43   |
| 2.7.8  | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета  |   | 1 АРМ  | 0,005           | 12                  | 0,07   |
| <b>2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии</b>  |   |   |  |                 |                     | <b>0,12</b>  |
| 2.8.1  | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии:<br>проверка сохранности пломб, маркировки;<br>проверка исправности прибора, целостности электрических цепей;<br>проверка, подтяжка разъемных соединений;<br>протирка от пыли.<br>контрольный съём и запись показаний. |   | 100 счетчиков  | 0,01            | 12                  | 0,02   |
| 2.8.2  | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов  |   | прибор   | 2               | 0,3                 | 0,03   |
| 2.8.3  | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета  |   | 1 АРМ  | 0,005           | 12                  | 0,07   |
| <b>3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>            |   |   |  |                 |                     | <b>11,91</b>   |
| <b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>           |   |   |  |                 |                     | <b>6,95</b>  |
| 3.1.1  | Сухая уборка (подметание)   | Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода), очистка систем защиты от грязи - ежедневно в рабочие дни | 100 м2 убираемой площади                                 | 3,855           | 299                 | 5,07   |
|  |   | Обметание пыли с потолков   | 100 кв. м. потолков                                      | 3,855           | 2                   | 0,06   |
| 3.1.2  | Влажная уборка  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц  | 100 м2 убираемой площади                                 | 3,855           | 24                  | 0,88   |
|  |   | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования  | 100 кв.м подоконников                                    | 0,144           | 24                  | 0,06   |
|  |   | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 10 кв.м. перил лестниц                                   | 0,18            | 24                  | 0,06   |
|  |   | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)   | 100 кв. м шкафов для эл.счетчиков, слаботочных устройств | 0,3678          | 1                   | 0,003  |
|  |   | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)   | 100 кв.м почтовых ящиков                                 | 0,1             | 24                  | 0,02   |
|  |   | Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек   | 100 м2 дверей  | 0,2508          | 1                   | 0,00   |
|  |   | Влажная протирка стен (с моющим средством)  | 100 кв. м стен   | 3,855           | 1                   | 0,04   |
|  |   | Влажная протирка отопительных приборов  | 100 кв. м отопительных приборов                          | 0,0144          | 24                  | 0,007  |
| 3.1.3  | Мытье окон  | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования   | 10 кв.м окон   | 4,8             | 1                   | 0,110  |
|  |   | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 10 кв.м окон   | 4,8             | 1                   | 0,113  |
|  |   | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования   | 10 кв.м окон   | 4,8             | 1                   | 0,149  |
| 3.1.3  | Очистка подвалов от строительного мусора  |   | 100 кг строит. мусора                                    | 0,25            | 2                   | 0,08   |
| 3.1.4  | Дератизация подвалов с применением готовой приманки   |   | 1000 кв.м обрабатываемых помещений                       | 0,7015          | 12                  | 0,15   |

| № п/п  | Наименование работ, услуг  | Измеритель                         | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. |
|--|--|------------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| 3.1.4  | Дератизация чердаков с применением готовой приманки  | 1000 кв.м обрабатываемых помещений | 0,912           | 4                   | 0,06   |
| 3.1.5  | Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости  | 1000 кв.м обрабатываемых помещений | 0,7015          |                     | 0,07   |
| <b>3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)</b>   |  |                                    |                 |                     | <b>4,81</b>  |
| <b>в холодный период года:</b>   |  |                                    |                 |                     |  |
| 3.2.1  | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда   | 1 шт                               | 2               | 145                 | 0,20   |
| 3.2.2  | Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки  | 10 000 кв.м. территории            | 0,05069         | 72,5                | 0,49   |
| 3.2.3  | Сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки   | 10 000 кв.м. территории            | 0,05069         | 145                 | 1,05   |
| 3.2.4  | Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток   | 10 000 кв.м. территории            | 0,05069         | 48                  | 1,37   |
| 3.2.5  | Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток  | 100 кв. м                          | 5,219           | 48                  | 0,38   |
| 3.2.6  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки  | 100 кв.м                           | 0,15            | 145                 | 0,17   |
| 3.2.7  | Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки  | 100 кв.м                           | 0,012           | 145                 | 0,07   |
| 3.2.8  | Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки   | на 100 урн                         | 0               | 145                 | 0,00   |
| <b>теплый период года:</b>   |  |                                    |                 |                     |  |
| 3.2.10   | Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки   | 1 000 кв.м. территории             | 0,5069          | 154                 | 0,73   |
| 3.2.11   | Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки  | на 100 урн                         | 0               | 154                 | 0,00   |
| 3.2.12   | Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки  | на 100 кв.м.                       | 0,012           | 154                 | 0,03   |
| 3.2.13   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки   | 100 кв.м                           | 0,15            | 154                 | 0,04   |
| 3.2.14   | Уборка газонов -1 раз в 3 суток  | 100 000 м2                         | 0,01374         | 51                  | 0,06   |
| 3.2.15   | Выкашивание газонов-2 раза в течение периода   | на 100 кв.м.                       | 13,74           | 2                   | 0,21   |
| 3.2.16   | Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода  | на 100 000 кв.м.                   | 0,01374         | 2                   | 0,01   |
| <b>3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b> |  |                                    |                 |                     | <b>0,04</b>  |
| 3.3.1  | Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства  | 1000 кв.м. общей площади           | 2,6571          | 2                   | 0,04   |
| <b>3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>                                 |  |                                    |                 |                     | <b>0,11</b>  |
| 3.4.1  | Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 1 000 кв.м общей площади помещений | 2,6571          | 12                  | 0,11   |
| <b>4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)</b>   |  |                                    |                 |                     | <b>2,21</b>  |
| 4.1  | Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной   | 1 000 кв.м                         | 1,0311          | 6                   | 0,036  |
| 4.2  | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками  | тонна                              | 25,7775         | 6                   | 0,06   |
| 4.3  | Утилизация   | 1 куб.м                            | 103,11          | 6                   | 0,78   |
| 4.4  | Вывоз снега  | 1 куб.м                            | 103,11          | 6                   | 1,33   |
| <b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |  |                                    |                 |                     | <b>1,44</b>  |
| 5.1  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок   | 1 000 кв.м общей площади помещений | 2,6571          | 12                  | 1,44   |

| № п/п  | Наименование работ, услуг   | Измеритель                         | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. |
|--|---|------------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| <b>6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b> |   |                                    |                 |                     | <b>3,07</b>  |
| 6.1  | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416) | 1 000 кв.м общей площади помещений | 2,6571          | 12                  | <b>3,07</b>  |
| <b>ИТОГО:</b>  |   |                                    |                 |                     | <b>28,83</b>   |
| 7.   | <b>Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)</b>  | 1 кв.м общей площади помещений     | 2 657,10        |                     | <b>4,00</b>  |
| <b>ВСЕГО:</b>  |   |                                    |                 |                     | <b>32,83</b>   |

\* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /