

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.64

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			207 087,00		
1	Замена клапана мусороприемного!	Шт	1	6 487,00	01.05.2018-15.09.2018	под.№3
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	92	50 600,00	01.05.2018-15.09.2018	кв. 151,86,133
3	Ремонт подъезда	Шт	0,5	150 000,00	15.02.2018-15.05.2018	п.2
2	Сантехнические в т.ч.			810 000,00		
1	Замена оборудования	Шт	1	140 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ТС п.3
2	Замена оборудования	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ГВС п.3
3	Замена оборудования	Шт	1	30 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ХВС п.3
4	Замена оборудования	Шт	1	140 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ТС п.8
5	Замена оборудования	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ГВС п.8
6	Замена оборудования	Шт	1	30 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ХВС п.8
7	Замена оборудования	Шт	1	140 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ТС п.12
8	Замена оборудования	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ГВС п.12
9	Замена оборудования	Шт	1	30 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ХВС п.12
ИТОГО:				1 017 087,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 168 826,48		
1	Ремонт отмостки!	м2	30	52 945,00	с 01.05 по 01.09	
2	Замена входной группы	Шт	3	277 481,48	с 01.05 по 01.09	под. 6,9,12
3	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	18	338 400,00	с 01.01 по 31.12	
4	Ремонт мусорокамеры!	Шт	6	150 000,00	с 01.05 по 01.09	под. 1,2,3,4,5,6 восстановление плитки на стенах
5	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			130 000,00		

1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	130 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 298 826,48		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						