

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31 S = 17 861*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 610 686,86	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 318 887,25	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 587 998,81	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	730 888,44	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 143 233,96	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 143 233,96	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 786 340,15	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	169 326,12
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	139 318,92
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	338 652,12
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	1 092 403,21
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	94 308,24
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	666 587,40
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	40 724,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	92 164,80

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	10 716,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	98 594,88
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	293 641,44
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	512 265,00
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	34 293,84
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	214 336,80
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	36 437,28
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	1 586 092,32
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	231 483,72
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	274 351,08
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	730 888,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	42 867,36
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	619 433,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 329 346,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 515 057,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	906 133,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 442 411,52
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 387 788,89
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	131 743,45

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 442 411,52
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 387 788,89
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	131 743,45
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 057,24
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 469 823,62
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 107 915,46
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 605 958,70
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 469 823,62
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 107 915,46
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 605 958,70
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	33 758,60
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 678 903,67
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 802 319,65
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	144 029,86
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 678 903,67
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 802 319,65
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144 029,86
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 966,73
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 241 069,45
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 855 239,69
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	528 948,64

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 241 069,45
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 855 239,69
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	528 948,64
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	20 791,87
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	952 879,30
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 267 200,18
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	104 377,03
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	952 879,30
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 267 200,18
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	104 377,03
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	168 198,37

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Обшивка тамбура!	шт	1	23 367,69	подъезд № 3
2	Замена сборки!	шт	52	60 769,8	Система отопления Ду20
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	132	87 714	Кв. 67
4	Герметизация стыка!	пог. м	20,5	10 557,5	Кв. 67
5	Ремонт козырька балконного!	м2	5,05	13 887,5	Кв. 33

6	Замена задвижки!	Шт	6	9 521,87	Замена запорной арматуры на трубопроводах систем ХГВС в подвальном помещении Ду50
7	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	9	12 715,2	300/5
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	27,3	15 015	кв. № 231
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	80,1	44 055	кв. № 283
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	140,8	77 440	подъезд № 6
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	41,2	22 660	кв. № 159
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	38,2	21 010	кв. № 34
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,2	11 660	кв. № 239
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	182,6	100 430	подъезд № 7
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	116,2	63 910	кв. № 192
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	45,2	24 860	кв. № 46
17	Герметизация стыка!	пог. м	121,9	62 778,5	Кв. 290
18	Герметизация стыка!	пог. м	8	4 120	Кв. 250
19	Герметизация стыка!	пог. м	8	4 120	Кв. 254
20	Герметизация стыка!	пог. м	8	4 120	Кв. 284
21	Герметизация стыка!	пог. м	63,5	32 702,5	Кв. 288
22	Герметизация стыка!	м	2,6	1 351,9	кв. № 65
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	64	35 200	кв. № 102
24	Герметизация стыка!	м	19,8	10 295,21	кв. № 102
25	Герметизация стыка!	м	10,5	5 459,58	подъезд № 7
26	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	квартира № 102
Итого:				777 221,25	