

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.9/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 8 776,9*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	465 677,46	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 512 856,23	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 954 304,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	363 363,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	192 188,03	
Получено денежных средств	руб.	3 571 911,93	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406 621,76	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,47	49 501,68
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,13	13 692,00
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,13	13 692,00
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	1,79	188 527,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 266,20
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,20	21 064,56
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,56	269 626,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,45	363 363,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,42	44 235,60
Содержание подвалов	кв. м	0,13	13 692,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,00	105 322,80
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,19	230 656,92

Содержание мусоропроводов	кв. м	1,12	117 961,56
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	5,02	528 720,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,45	47 395,32
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,30	136 919,64
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,30	558 210,84
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,36	143 238,96
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	3,76	396 013,68
Содержание крыш	кв. м	0,56	58 980,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,11	11 585,52

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	49 765,20
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	45 921,06
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	96 501,77

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	810 549,56
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 829 108,44
- Водоотведение	руб.	947 527,85
- Отопление	руб.	3 240 200,69
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	936 354,79
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	264 995,76
- Холодное водоснабжение	руб.	612 963,66
- Электроснабжение	руб.	827 065,69
Получено денежных средств	руб.	6 858 854,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	780 803,04
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09 2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,11 2,18
ночная зона	руб.	1,04 1,07
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	827 065,69
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	52,02 53,74
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	947 527,85
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	3 240 200,69
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25

Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	936 354,79	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	264 995,76	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	612 963,66	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера		1	5 500	ХВС ВСХНд-65 №15312663
2	Прокладка новой кабельной линии	Шт	8	7 010,4	
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,6	8 694	Кв. 251
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 210	Кв. 90
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 140	Кв. 181
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 450	Кв. 84
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 252
8	Поверка термосопротивления		1	1 500	ТС КТПТР-01 №011536
9	Поверка расходомера		1	5 000	ТС ПРИМ-50 №505529
10	Поверка расходомера		1	5 000	ТС ПРИМ-50 №505528
11	Ремонт шва температурного!	пог. м	8	17 600	Кв. 176
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 350	Кв. 162
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 320	Кв. 193
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 600	Кв. 152
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 160	Кв. 104
Итого:				94 194,4	