

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.39 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 055,6* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 403 095,79 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 977 326,59 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 592 089,92 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 129 435,24 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 112 322,94 | |
| Получено денежных средств | руб. | 2 014 375,87 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 366 046,51 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,94 | 34 467,12 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,45 | 163 169,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 247 870,32 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,69 | 171 969,12 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 13,62 | 499 407,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,34 | 12 466,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,85 | 31 167,12 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 1 833,36 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 129 435,24 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 6 233,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,91 | 33 367,20 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,23 | 8 433,48 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,63 | 169 769,16 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 48 767,40 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,58 | 94 601,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1) | кв. м | 1,21 | 44 367,36 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 16 866,96 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 7 333,44 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 180,76 | 196,90 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,47 | 63 918,21 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 25 668,63 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 22 736,10 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 1 618,69 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | 8 074,28 |
| Получено денежных средств | руб. | | 8 202,44 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 1 490,52 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 8 074,28 |
| 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 753 988,58 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 3 761 017,51 |
| - Водоотведение | руб. | | 543 650,31 |
| - Отопление | руб. | | 1 604 629,72 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 514 912,68 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 186 507,60 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 333 394,87 |
| - Электроснабжение | руб. | | 577 922,33 |
| Получено денежных средств | руб. | | 3 820 716,61 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 694 289,48 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,09 | 2,16 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,11 | 2,18 |
| ночная зона | руб. | 1,04 | 1,07 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | |
| Начислено потребителям | руб. | 577 922,33 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 52,02 | 53,74 |
| Единица измерения | - | куб. м | |

| | | |
|--|------|---|
| Начислено потребителям | руб. | 543 650,31 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 1 915,25 |
| Единица измерения | - | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | 1 604 629,72 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 1 915,25 |
| Единица измерения | - | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | 514 912,68 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 186 507,6 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 333 394,87 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|-------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 6 | 10 490,82 | 200/5 |
| 2 | Скамья | Шт | 1 | 11 800 | |
| 3 | Замена системы ХВС! | пог. м | 104 | 96 215,97 | ХВС |
| 4 | Проверка тепловычислителя | | 1 | 3 800 | ТГХ ВКТ-5 №004192 |
| 5 | Проверка расходомера | Шт | 2 | 11 200 | ГВС ПРЭМ-32 № 111603, № 112622 |
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 17,7 | 12 744 | Кв. 54 |
| 7 | Навес над контейнерной площадкой | Шт | 1 | 198 760 | |
| Итого: | | | | 345 010,79 | |