

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.1/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 293*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 312,93	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 351 288,54	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 166 091,61	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	135 157,00	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	50 408,99	
Получено денежных средств	руб.	1 346 929,15	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 672,32	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	15 939,55
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	27 532,01
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	24 271,61
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	65 569,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 811,37
Содержание крыш	кв. м	1,24	44 920,59
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 158,46
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	48 543,22
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	184 391,90
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 883,03
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	100 709,07

Содержание подвалов	кв. м	0,24	8 694,29
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	28 256,47
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	141 282,57
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,69	61 222,48
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	8 332,06
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	46 369,62
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	244 889,81
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	123 531,65

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	17 355,69
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	658,66
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	11 625,35
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 514,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,75	5 763,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	23 053,10
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 380,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	2 568,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	2 305,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	823,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	790,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	164,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	2 634,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	14 062,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	17 520,36

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	559,86	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	6 158,47	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	23 369,13
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 647,39
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	24 392,47
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			1 315,45
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			11 519,16
Получено денежных средств	руб.			11 482,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			1 352,61
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	11 519,16	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			616,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			5 400,00
Получено денежных средств	руб.			5 382,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			634,08
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	5 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		259 287,74
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 270 532,69
- Водоотведение	руб.		344 556,36
- Отопление	руб.		951 767,54
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		336 943,12
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		121 744,28
- Холодное водоснабжение	руб.		195 799,17
- Электроснабжение	руб.		319 722,22
Получено денежных средств	руб.		2 263 207,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		266 612,70
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		319 722,22
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		344 556,36
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		951 767,54
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		336 943,12
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		121 744,28

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		195 799,17

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №501161
2	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №501202
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,2	7 504	Кв. 22
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	41	27 470	кв.29
Итого:				37 574	