

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 778*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	422 752,22	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 677 064,35	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 276 095,52	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	196 101,40	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	205 063,47	
Получено денежных средств	руб.	2 658 169,48	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 647,08	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 986,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	32 588,05
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	192 899,96
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 628,12
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	161 888,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	32 588,05
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	9 986,68
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	690 129,88
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	90 931,06
Содержание подвалов	кв. м	0,17	8 935,41
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 935,41
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	167 144,89

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	76 213,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	179 234,00
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	77 790,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 126,95
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	67 278,42
Содержание крыш	кв. м	0,83	43 625,89
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	343 225,30
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	40 472,19
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	812,31
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 553,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 867,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 157,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	64 889,31
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 355,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 410,23
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 198,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 263,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	955,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 105,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 774,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	812,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	238,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	19 829,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 301,31

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	955,66	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 105,90	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	63 618,00
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	49 165,57
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	12 647,36
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	79 632,54
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		15 842,58	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		100 322,64	
Получено денежных средств	руб.		99 614,56	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		16 550,67	
3.1. Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,47	26 222,92
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,50	27 895,59
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,32	17 683,16
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 520,97
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		642 570,54
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 069 056,55
- Водоотведение	руб.		635 505,02
- Отопление	руб.		1 723 329,96
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		591 964,84
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		213 866,45
- Холодное водоснабжение	руб.		372 901,35
- Электроснабжение	руб.		531 488,93
Получено денежных средств	руб.		4 040 336,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		671 290,16
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		531 488,93
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		635 505,02
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 723 329,96
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		591 964,84
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	213 866,45	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	372 901,35	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №451701
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №178629
3	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №33792
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №464733
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №462212
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №646647
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №646683
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,5	15 075	Кв. 36
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36,9	24 723	Кв. 4
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,6	9 782	Кв. 25
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	46,1	30 887	Кв. 101
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,1	15 477	Кв. 20
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	35,2	23 584	Кв. 89
Итого:				141 628	