

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 857,1*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 546,98	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 630 867,06	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 524 480,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	56 757,99	
Получено денежных средств	руб.	1 496 140,64	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 273,40	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	185 140,80
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	6 017,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	66 650,64
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,54	163 849,56
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	5,16	238 831,68
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	24 993,96
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,45	67 113,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 165,68
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	32 399,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	142 095,60
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	14 348,40
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,35	293 911,08
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,28	12 959,88
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,13	191 157,84

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,08	96 273,24	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	26 632,23
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	11 289,66
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	18 836,10
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 803,75	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		32 546,67	
Получено денежных средств	руб.		30 112,03	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		5 238,39	
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	32 546,67	
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		318 106,43	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 692 663,82	
- Водоотведение	руб.		596 676,29	
- Отопление	руб.		1 465 477,93	
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		586 977,52	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		211 894,61	

- Холодное водоснабжение	руб.		368 322,90
- Электроснабжение	руб.		463 314,57
Получено денежных средств	руб.		3 416 436,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		594 334,12
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		463 314,57
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		596 676,29
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 465 477,93
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		586 977,52
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		211 894,61
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		368 322,9

Приложение №1			
Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
15 427,60	185 140,80	851 582,30	-651 013,90

***Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Асфальтирование	м2	199,3	743 360,5	
2	Задвижка	шт	2	6 926,4	Ду100 СО вводные
3	Задвижка	шт	2	5 918,22	Ду80 СО вводные
4	Задвижка	шт	2	5 918,22	Ду80 ХГВС крыловые
5	Монтаж контура заземления	Дом	1	11 608	

6	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	ШТ	2	11 929	замена
7	Замена задвижки!	ШТ	2	3 800	СО Д-80 крыловые
8	Замена задвижки!	ШТ	4	7 600	СО Д-100,80 вводные
9	Проектная документация		1	40 000	Устройство водоотводного лотка
10	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	4	3 505,2	для подключения приборов учёта с АПК
11	Задвижка	ШТ	2	3 936,38	Ду50 ХВС крыловые
12	Задвижка	ШТ	2	3 936,38	Ду50 ГВС крыловые
13	Замена задвижки!	ШТ	2	1 572	ГВС Ду50
14	Замена задвижки!	ШТ	2	1 572	ХВС Ду50
Итого:				851 582,3	