

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/3

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|--|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 12 974,00 | | |
| 1 | Замена клапана мусороприемного! | Шт | 2 | 12 974,00 | 01.05.2018-15.09.2018 | |
| 2 | Электротехнические в т.ч. | | | 6 100,00 | | |
| 1 | Замена светильников надподъездного освещения | Шт | 1 | 6 100,00 | 01.08.2018-31.08.2018 | |
| ИТОГО: | | | | 19 074,00 | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|---|--|----------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 2 444 908,00 | | |
| 1 | Утепление тамбура | Шт | 1 | 40 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| 2 | реконструкция кровли | м2 | 510,3 | 1 504 908,00 | с 01.05 по 01.09 | |
| 3 | Ремонт МОП! | Под | 1 | 900 000,00 | | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО |
| 2 | Электротехнические в т.ч. | | | 7 500,00 | | |
| 1 | замена светильников на светодиодные в подвальном помещении | Шт | 5 | 7 500,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| ИТОГО: | | | | 2 452 408,00 | | |
| Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания. | | | | | | |