

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40 S = 11 443*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	443 066,26	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 627 710,72	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 159 446,84	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	468 263,88	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 516 645,66	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 516 645,66	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	554 131,32	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	175 770,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	31 583,76
	Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	244 431,00
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	468 263,88
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	1 204 303,44
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	409 215,96
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	92 004,96
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	179 890,20

	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	60 421,20
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	262 282,68
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	653 646,96
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	26 091,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	6 866,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	100 244,16
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	186 756,24
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	330 943,08
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	34 330,20
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	137 320,80
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	23 344,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 256 562,81
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 687 900,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		543 581,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		982 357,79
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		946 509,40
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		89 852,58
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		982 357,79

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	946 509,40
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 852,58
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	1 986,11
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 554 444,12
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 289 697,87
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 034 300,38
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 554 444,12
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 289 697,87
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 034 300,38
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	26 974,55
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 341 557,68
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 442 093,36
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	115 242,88
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 341 557,68
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 442 093,36
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 242,88
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	8 774,24
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 516 366,10
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 931 082,42
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	357 743,49
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 516 366,10

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 931 082,42
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	357 743,49
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	18 200,31
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	834 226,06
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 101 900,72
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	90 761,60
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	834 226,06
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 101 900,72
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	90 761,60
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	97 107,47

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Обшивка тамбура!	Под	1	73 547,09	подъезд № 14 (тамбур)
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,8	13 640	кв.32
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,5	11 825	кв.45
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,7	6 985	кв.140
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2,9	1 595	кв.152
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,2	12 210	кв.183
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1	519,96	кв.32
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1	519,96	кв.45

9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1	519,96	кв. 140
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1	519,96	кв. 152
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2	1 039,92	кв. 183
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	10 733,28	кв. 75
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	10 733,28	кв. 140
14	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	шт	8	20 890	
15	Установка двери!	шт	1	12 168,83	подъезд № 1
16	Установка двери!	шт	1	12 168,83	подъезд № 2
17	Установка двери!	шт	1	12 168,83	подъезд № 3
18	Установка двери!	шт	1	12 168,83	подъезд № 4
19	Установка двери!	шт	1	12 168,83	подъезд № 7
20	Установка двери!	шт	1	12 168,85	подъезд № 11
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2	1 329	Кв. 53
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,6	7 708,2	Кв. 75
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,7	13 755,15	Кв. 78
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,4	14 884,8	Кв. 82
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,2	4 784,4	Кв. 87
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,9	27 178,05	Кв. 123
27	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,8	15 150,6	Кв. 129
28	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,6	9 037,2	Кв. 132
29	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	2 990,25	Кв. 183
30	Замена трансформаторов тока в ВРУ	шт	18	29 729,34	200/5
31	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТСП-Н № 37965ТС
32	Проверка тепловычислителя	шт	1	3 000	ВКТ-7 № 142741
33	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,68	12 870	
Итого:				381 708,4	