

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.07.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Ница Александр Константинович (собственник кв. № 53) на основании свидетельства о государственной регистрации права №050556 от 08.10.1999

Дата начала голосования - 22.06.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 22.07.2020 г.

Площадь помещений всего составляет – 3 543,5 кв.м. из них
жилые помещения – 3 543,5 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 886,5 кв.м., общей площади, что составляет 81,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 657 кв.м., что составляет 18,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки ограждающего устройства – шлагбаум (далее – шлагбаум).
- 3 О включении в состав общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома шлагбаума..
- 4 О возложении расходов на установку, демонтаж, содержание и ремонт шлагбаума на владельцев помещений в многоквартирном доме.
- 5 О выборе уполномоченного лица на разработку схемы установки шлагбаума на придомовой территории и последующее ее согласование с надзорными органами и управляющей организацией, на заключение договоров со специализированными организациями для поставки и установки шлагбаума, за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовой территории службам.
- 6 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по содержанию общего имущества: выполнение работ по техническому обслуживанию шлагбаума.
- 7 О подключении шлагбаума к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии
- 8 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 9 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 10 О передаче полномочий ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 11 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Ницу Александра Константиновича (собственника кв. № 53), секретарем общего собрания: Песоцкую Татьяну Борисовну (собственника кв. № 58), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -6,24%;

Решение принято.

- 2 Ограничить движение по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки ограждающего устройства на дворовой территории – шлагбаум (далее – шлагбаум), в количестве 2 (двух) штук в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 75,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,4%;

«воздержался» -2,16%;

Решение принято.

- 3 Включить в состав общего имущества многоквартирного дома – шлагбаум в количестве 2 (двух) штук.

*Голосовали: «за» - 75,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,4%;
«воздержался» -2,16%;
Решение принято.*

- 4 Расходы на установку, демонтаж, содержание и ремонт шлагбаума возложить на владельцев помещений в указанном многоквартирном доме. Сбор денежных средств на финансирование работ по установке, демонтаж и ремонт шлагбаума, осуществлять посредством добровольных взносов владельцев помещений. Размер платы на установку, демонтаж и ремонт шлагбаума приходящегося на каждого владельца помещения, определять из фактических затрат в равных долях. Ответственным за сбор денежных средств назначить - Ницу Александра Константиновича (собственника кв. № 53), сумму взноса фиксировать в ведомости.

*Голосовали: «за» - 75,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,07%;
«воздержался» -0,42%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Ницу Александра Константиновича (собственника кв. № 53) на разработку схемы установки шлагбаума на придомовой территории и последующее ее согласование с надзорными органами и управляющей организацией, на заключение договоров со специализированными организациями для поставки и установки шлагбаума, на подписание актов ввода в эксплуатацию, актов выполненных работ по установке шлагбаума, на обращение в организации по вопросу приобретения, установки шлагбаума, обеспечить круглосуточное и беспрепятственное пользование проездом службам- МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, управляющей организации, а так же всем владельцам помещений многоквартирного дом и иным заинтересованным лицам (при наличии таких).

*Голосовали: «за» - 77,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,7%;
«воздержался» -2,12%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества: выполнение работ по техническому обслуживанию шлагбаума для владельцев помещений с установлением размера платы в размере – 30,53 руб. (в т.ч.НДС 20%) за один шлагбаум, в месяц с лицевого счета, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО шлагбаум», с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2 %.

*Голосовали: «за» - 72,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,86%;
«воздержался» -3,82%;
Решение принято.*

- 7 Подключить шлагбаум к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии. Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на шлагбаум распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Э/э шлагбаум" по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

*Голосовали: «за» - 75,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,7%;
«воздержался» -3,86%;
Решение принято.*

- 8 Определить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства либо использованием дистанционного пульта.

*Голосовали: «за» - 93,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,09%;
«воздержался» -4,73%;
Решение принято.*

- 9 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на размещение линий и оборудования связей, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 68,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,11%;
«воздержался» - 6,56%;
Решение принято.*

- 10 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2 к решению общего собрания, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 70,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,37%;
«воздержался» - 7,58%;
Решение принято.*

- 11 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 71,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,4%;
«воздержался» - 6,55%;
Решение принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,17%;
«воздержался» - 0,52%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 71 л.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Ница Александр Константинович (собственник кв. № 53)

Секретарь общего собрания

Песоцкая Татьяна Борисовна (собственник кв. № 58)