

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Нагорная ул, д.7
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 20.07.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 12.05.0520 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.07.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в офисе ООО "РЭУ-4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 3 807,96 кв.м. из них жилые помещения – 3 622,86 кв.м.; нежилые помещения – 185,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 752,53 кв.м., общей площади, что составляет 19,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 055,43 кв.м., что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Общее собрание собственников не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 3 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 7 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 34 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО