

Согласовано

Председатель Совета МКД

В.И. Бугишев

«26» сентября 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|---|--|--|-----------------------------------|---|--|------------------------------|
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Республика 84 | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| Выполнен кап. ремонт в 2016г. | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка систем отопления. | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 шт. 4500р | 8% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 м.п. 100р | 5% | 24 мес. |
| 3 | Замена изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 м.п. 350р | 7% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| Выполнен кап. ремонт в 2016г. | | | | | | |
| 4 | Ремонт изоляции и | Экономия потребления тепловой | ООО «УК ДЕЗ | 1 м.п. | 6% | 24 мес. |

| | | | | | | |
|---|--|---|------------------|--|---------|------------|
| | трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов. | энергии и воды в системе ГВС. | ВЖР» | 350р | | |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 5 | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении | экономию потребления электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 36 000 | 80 % | 96 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 6 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -9 % | 12 месяцев |
| 7 | Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 10 месяцев |
| 8 | Установка металлических утепленных подвальных дверей | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 90000 | 6-10 % | 18 месяцев |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение числа аварий; 3) Экономия-потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 шт 3500р | 10% | 36% |

| | | | | | | |
|----|---|---|------------------|---------------|----|-----|
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях; 2) Экономия-потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 шт. 750р | 6% | 12% |
|----|---|---|------------------|---------------|----|-----|

Главный инженер


А.А. Недашковский

Главный энергетик


Р.В. Фионин

Начальник ПЭО


Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ


О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО


В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ


В.С. Малярова