

**План на 2 019 год**

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.72

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>в т.ч.</b>			<b>40 000,00</b>		
1	Энергетическое обследование	усл.	1	40 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
<b>2</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>277 949,25</b>		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	55	31 130,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 4
2	Ремонт подъезда	Под	1	215 564,75	01.01.2019-31.12.2019	п.3
3	Ремонт козырька балконного!	м2	7	19 374,50	01.01.2019-31.12.2019	
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,6	11 880,00	01.01.2019-31.12.2019	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>317 949,25</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

**Рекомендуемый перечень работ**

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 449 780,87</b>		
1	Замена клапана мусороприемного!	Шт	3	21 300,00	с 01.01 по 31.12	под.4
2	установка фигурного металлического ограждения	м	90	240 000,00	с 01.05 по 01.09	детская площадка
3	Ремонт отмостки!	м2	100	176 927,00	с 01.05 по 01.09	
4	Замена входной группы	Шт	3	332 753,87	с 01.01 по 31.12	под.3,4,6
5	Установка окна!	Шт	20	328 800,00	с 01.01 по 31.12	под.1,3,4,6
6	Ремонт МОП!	Шт	1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>60 000,00</b>		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 509 780,87</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.