

### План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.22  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п         | Виды работ                     | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание                       |
|---------------|--------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1</b>      | <b>Общестроительные в т.ч.</b> |          |                        | <b>86 595,74</b>                      |                                     |                                  |
| 1             | Ремонт подъезда                | шт       | 1                      | 48 607,74                             | 09.01.2018-31.01.2018               | п.1                              |
| 2             | Тепловизионное обследование    | усл.     | 1                      | 9 500,00                              | 22.01.2018-31.03.2018               | квартира №73                     |
| 3             | Ремонт крыльца!                | м2       | 24                     | 28 488,00                             | 01.05.2018-15.09.2018               | ремонт входных площадок под.№5,6 |
| <b>ИТОГО:</b> |                                |          |                        | <b>86 595,74</b>                      |                                     |                                  |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п         | Виды работ                                  | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ   | Примечание                                |
|---------------|---|----------|------------------------|---------------------------------------|---|---|
| <b>1</b>      | <b>Общестроительные в т.ч.</b>              |          |                        | <b>1 193 012,00</b>                   |   |   |
| 1             | Ремонт подъезда                             | шт       | 1                      | 350 000,00                            | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО | ориентировочная стоимость одного подъезда |
| 2             | Замена будки выхода на кровлю               | шт       | 2                      | 137 200,00                            | с 01.05 по 01.09  |   |
| 3             | Ремонт отмостки!                            | м2       | 82                     | 289 427,00                            | с 01.05 по 01.09  |   |
| 4             | Ремонт проезжей части придомовой территории | м2       | 30                     | 90 000,00                             | с 01.05 по 01.09  | под.5,6                                   |
| 5             | Ремонт кровли!                              | м2       | 1 302,8                | 326 385,00                            | с 01.05 по 01.09  |   |
| <b>ИТОГО:</b> |   |          |                        | <b>1 193 012,00</b>                   |   |   |

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.