

Согласовано:

Представитель собственников
многоквартирного дома №74 ул.
Республики

Ильинский В.М.И. Ильинский

ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

ШИФР: 5/02.2017-ГП

СТАДИЯ: РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РАЗДЕЛ II

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Благоустройство
дворовой территории:
ул. Республики 74
г.Сургут

г.СУРГУТ 2017г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

ШИФР: 5/02.2017-ГП

СТАДИЯ: РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РАЗДЕЛ II

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Благоустройство
дворовой территории
ул. Республики 74
г.Сургут

Зам. директора ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Чернышева О.Ф.

Главный специалист Службы ТО ООО "УК ДЕЗ ВЖР"



Исхакова Н.Ю.

г.СУРГУТ 2017г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Ведомость объемов работ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Наименование работ	Количество	Примечание
	в границах кадастрового учета	
1. Подготовительные работы		
1.1 Демонтаж существующего бетонного покрытия, м2	2170,0	h=0.10м
1.2 Демонтаж металлического ограждения, м	126,0	
1.3 Вывоз строительного мусора после демонтажа существующего покрытия, м3	217,0	
2. Устройство дорожной одежды проездов и тротуаров		
2.1 Устройство покрытия проездов и площадок по типу I, м2	1947,0	
2.2 Устройство бортового камня БК100.30.15, м.	300,0	
2.3 Устройство покрытия тротуаров и площадок по типу II, м2	900,0	
2.4 Устройство бортового камня БК100.20.08, м.	955,0	
3. Благоустройство		
3.1 Устройство газонов посевом многолетних трав по торфопесчаной смеси (60% торф, 40% песок) h=0.15м, м2	357,0	
3.2 Установка металлического ограждения, м	254,0	

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План демонтажных работ. М1:500	
4	Разбивочный план благоустройства. М1:500	
5	План организации рельефа. М1:500	
6	План проездов, тротуаров, площадок. М1:500(начало)	
7	План проездов, тротуаров, площадок. М1:500(окончание)	
8	План озеленения М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Ссылочные документы Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						5/02.2017-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Республики 74			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	1	8
Зам.директора		Чернышева			01.17	Общие данные (начало)	ООО "УК ДЕЗ ВЖР" г.Сургут		
Гл. спец. СТО		Исхакова			01.17				
Разраб.		Чувак			01.17				

Показатели по генплану

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом предусмотрено замена покрытия проездов и тротуаров, замена ограждения и бортового камня, благоустройство и озеленение территории путем устройства газонов по слою растительного грунта, толщиной 0,15м.

Конструкции дорожных одежд проездов и тротуаров – асфальтобетон.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании:
 - задания на проектирование;
 - технического задания;
 - топографической съемки.
 (система координат – местная,)
2. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа.
3. Привязка произведена линейная к существующим жилым домам.
4. До начала производства земляных работ пригласить на место представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций в данном районе и получить разрешение в установленном порядке
5. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.



N n/n	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории (в границах кадастр. учета)	м2	9331,0
2	Площадь проездов, площадок и тротуаров	м2	2847,0
3	Площадь озеленения	м2	357,0

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

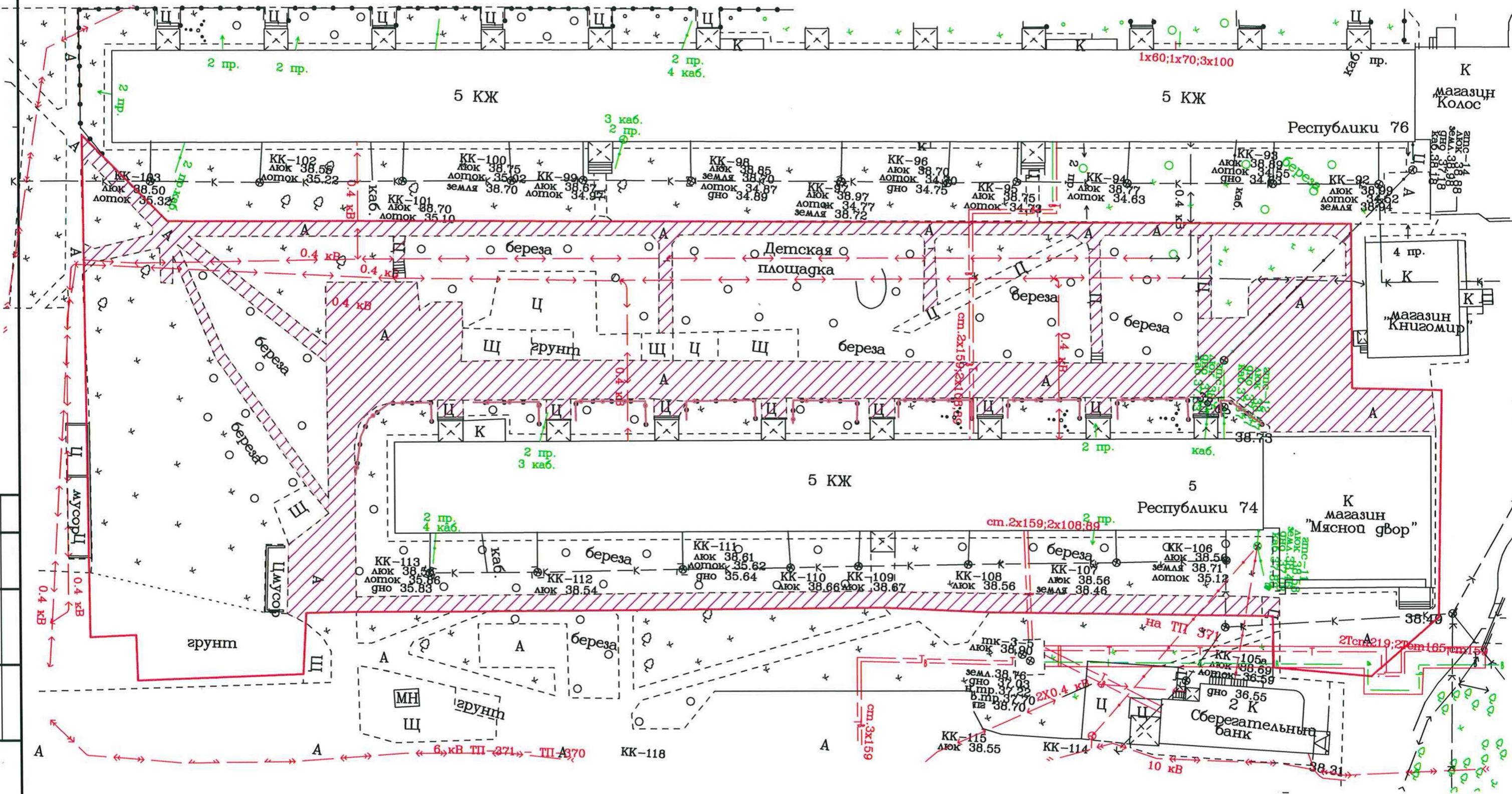
N n/n	Наименование	Примечание
1	Устройство корыт и оснований под дорожные покрытия	
2	Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды	

Приложение 1, кадастровая выписка земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:21

Условные обозначения

-  Граница кадастрового учета
-  Граница проектных работ

						5/02.2017–ГП		
						Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Республики 74		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игок.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
Зам.директора	Чернышева				01.17	Общие данные (окончание)		
Гл. спец. СТО	Исхакова				01.17			
Разраб.	Чувак				01.17			
						ООО "УК ДЕЗ ВЖР" г.Сургут		



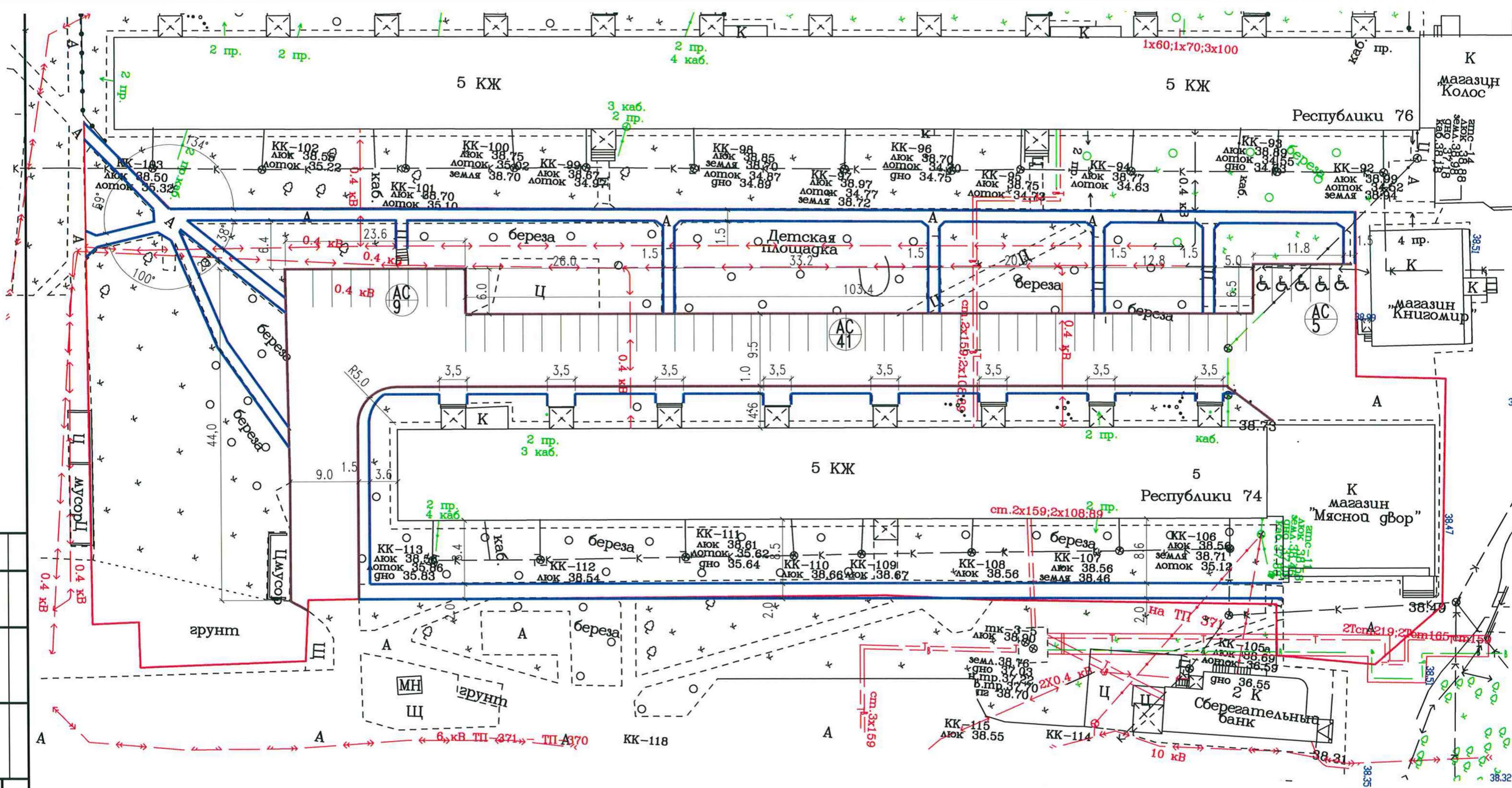
Условные обозначения

- Граница кадастрового учета
- - - Демонтаж металлического ограждения
- Существующее бетонное покрытие, подлежащее демонтажу

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Погн.	Дата
Зам.директора	Чернышева				01.17
Гл.спец. СТО	Исхакова				01.17
Разраб.	Чувак				01.17

5/02.2017-ГП		
Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Республики 74		
Стадия	Лист	Листов
Р	3	
План демонтажных работ. М1:500		ООО "УК ДЕЗ ВЖР" г.Сургут



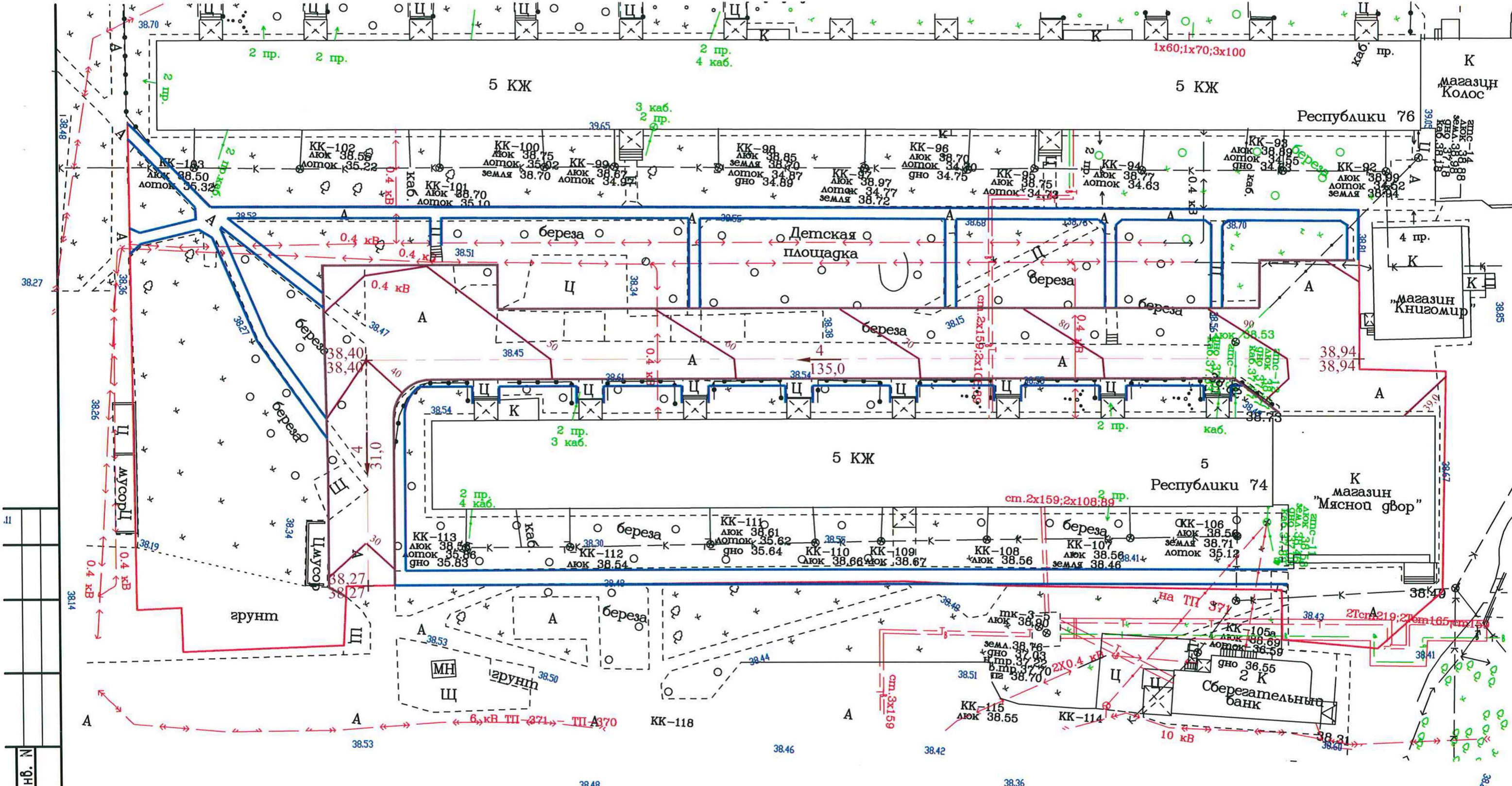
Условные обозначения

- ⊙
41 — Автостоянка
- ⊙ — Количество машиномест
- ♿ — Места парковок для инвалидов

Общее количество парковочных мест 55,
из них 10% стоянка для МГБ—5 мест.

					5/02.2017—ГП			
					Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Республики 74			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
Зам.директора	Чернышева				01.17	Разбивочный план благоустройства. М 1:500		
Гл.спец. СТО	Исхакова				01.17			
Разраб.	Чувак				01.17			
						ООО "УК ДЕЗ ВХР" г.Сургут		

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N



ПРИМЕЧАНИЯ

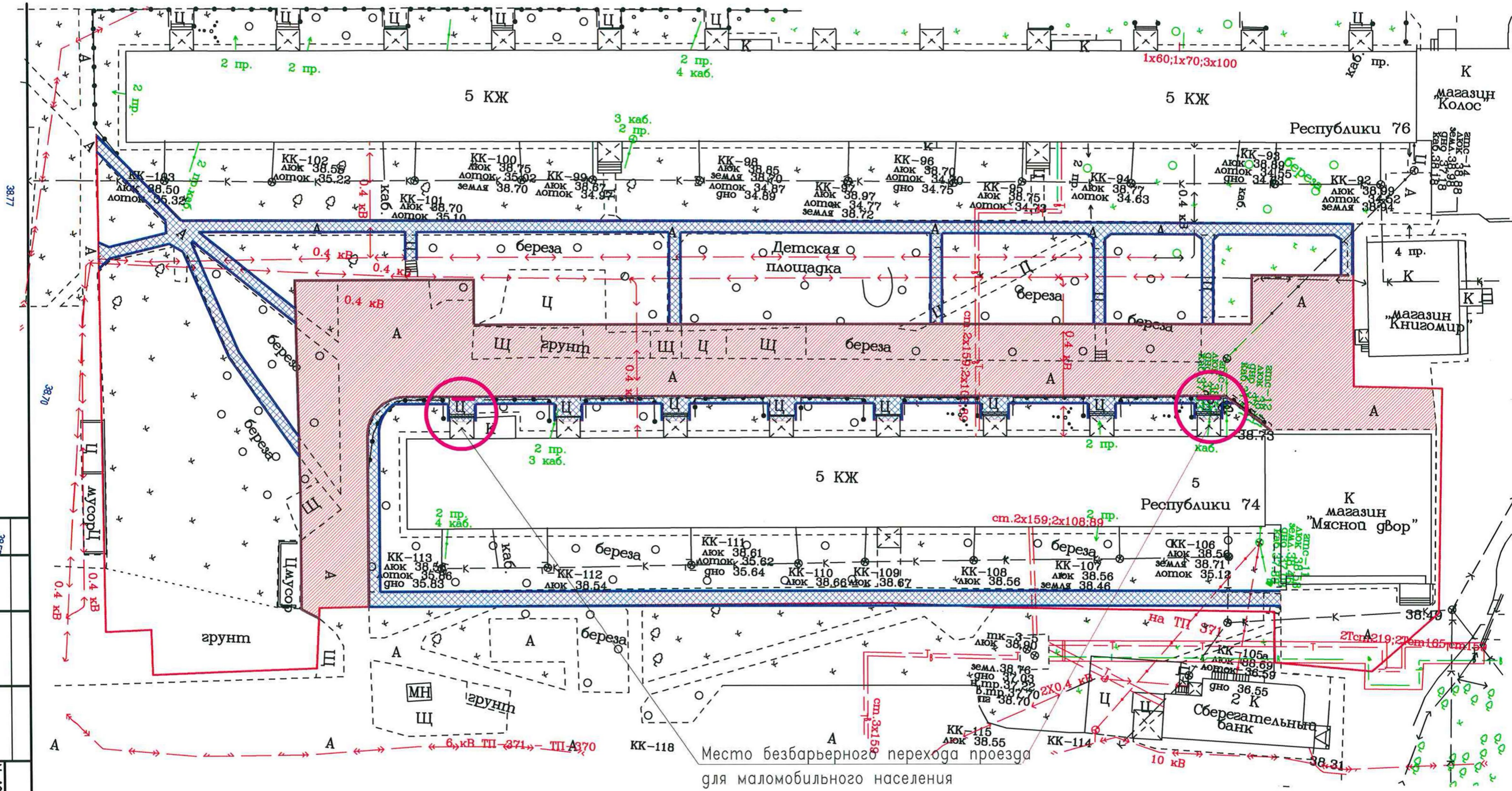
1. План организации рельефа увязан с окружающей застройкой и с учетом существующих отметок по покрытиям
2. При выполнении благоустройства, люки канализационных колодцев поднять до проектных отметок, путем обетонирования.

5/02.2017-ГП

Благоустройство дворовой территории по адресу:
ул. Республики 74

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	5	
Зам.директора	Чернышева				01.17	План организации рельефа. М 1:500		
Гл. спец. СТО	Исхакова				01.17			
Разраб.	Чувак				01.17			
ООО "УК ДЕЗ ВХР"							г.Сургут	

Инв. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

- Проезжая часть из асфальтобетона
- Тротуары из асфальтобетона
- Место безбарьерного перехода проезда для маломобильного населения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Игрок.	Погн.	Дата
Зам.директора	Чернышева				01.17
Гл. спец. СТО	Исхакова				01.17
Разраб.	Чувак				01.17

5/02.2017-ГП		
Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Республики 74		
Изм.	Лист	Листов
Р	6	
План проездов, тротуаров, площадок. М1:500(начало)		ООО "УК ДЕЗ ВЖР" г.Сургут

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

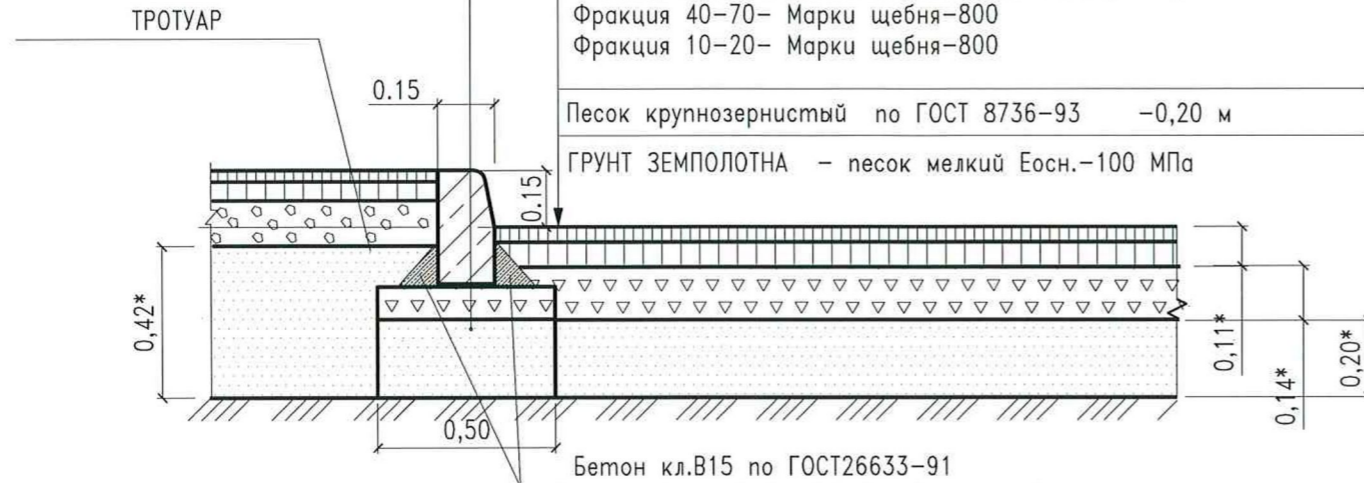
Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз	Наименование	Тун	Площадь м2
			в границах проектных работ
1	Проезжая часть из асфальтобетона, м2	I	1253,0
2	Парковочная площадка из асфальтобетона, м2		694,0
3	Бордюр из бортового камня БК 100.30.15, м		300,0
4	Тротуары и площадки из асфальтобетона, II		900,0
5	Бордюр из бортового камня БК 100.20.08,		955,0

ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И АВТОСТОЯНОК

Бортовой бетонный камень БК100.30.15 по ГОСТ 6665-91	
Щебень (фракции 20-40) по ГОСТ 8767-93	-0,10 м
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93	-0,20 м

ВЕРХНИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" I марки по ГОСТ 9128-97	- 0.05 м
ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ – пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси по ГОСТ 9128-97	- 0.06 м
ОСНОВАНИЕ: щебень, уложенный по способу закладки (СНиП 3.3.06.03-85 таб.6) Фракция 40-70- Марки щебня-800 Фракция 10-20- Марки щебня-800	-0,14 м
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93	-0,20 м
ГРУНТ ЗЕМПОЛОТНА – песок мелкий Еосн.-100 МПа	

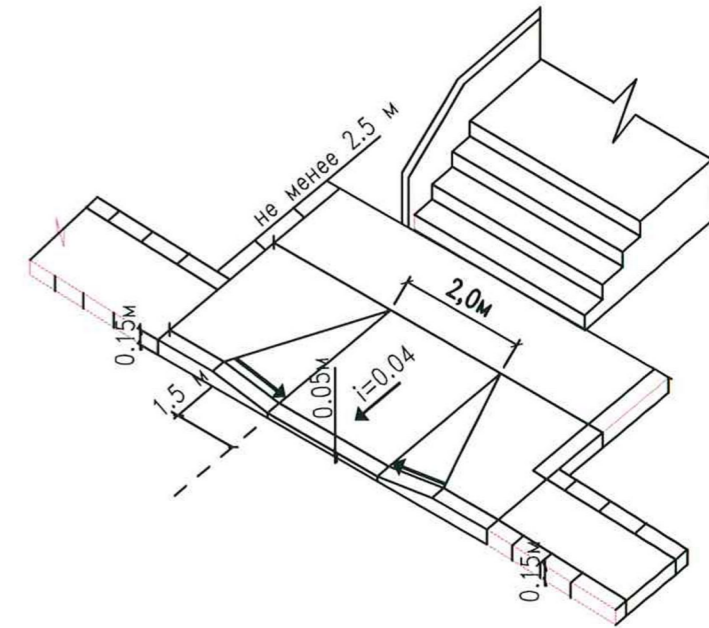
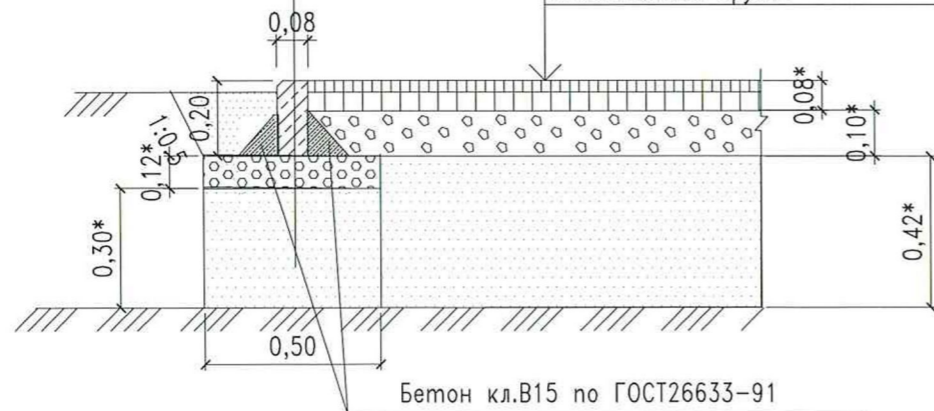


УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ПОСРЕДСТВОМ ПОНИЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ

ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ

Бортовой бетонный камень БК100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
Щебень (фракции 20-40) по ГОСТ 8767-93	-0,12 м
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93	-0,28 м
Уплотненный грунт	

ВЕРХНИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Г" I марки по ГОСТ 9128-97	- 0.03 м
ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ – пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси по ГОСТ 9128-97	- 0.05 м
ОСНОВАНИЕ: щебень по ГОСТ 8267-93,	-0,10м
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93	-0,42 м
Уплотненный грунт	

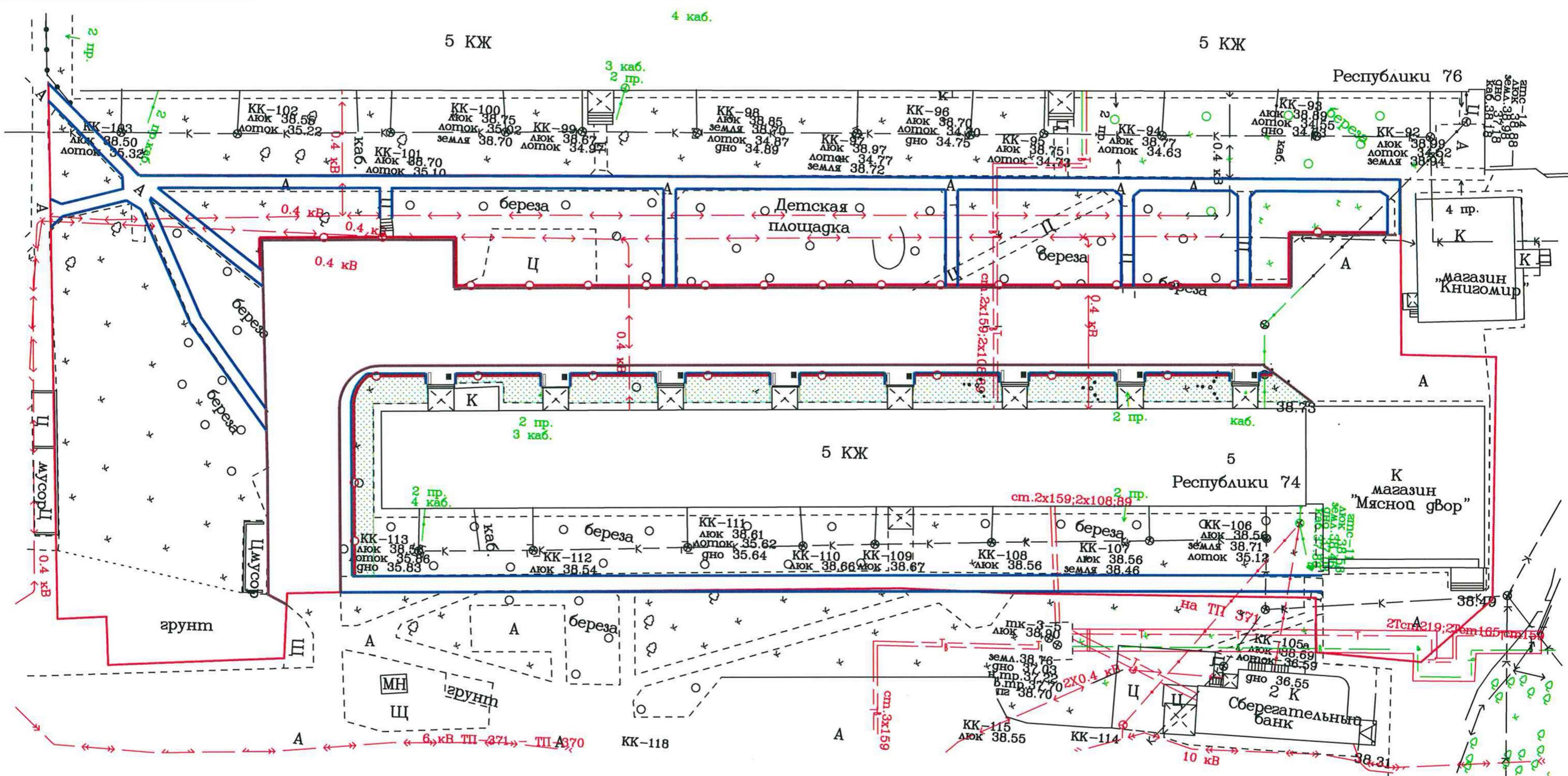


5/02.2017-ГП

Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Республики 74

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод.	Погп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	7	
Зам.директора	Чернышева				01.17	План проездов, тротуаров, площадок (окончание)	ООО "УК ДЕЗ ВЖР" г.Сургут	
Гл. спец. СТО	Исхакова			01.17				
Разраб.	Чувак			01.17				

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N



Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	□	Скамейка на металлических ножках, шт	8,0	Индивидуального изготовления
2	■	Урна металлическая, шт	8,0	Индивидуального изготовления
3	○—○	Ограждение, м	254,0	Высота=1.2м, Шаг=1.5м

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол м2	Примечание
1	Газон садово-парковый (смесь трав)		357,0	восстановление газона

Условные обозначения

- Газон
- Граница кадастрового учета

5/02.2017-ГП

Благоустройство дворовой территории по адресу:
ул. Республики 74

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	8	
Зам.директора	Чернышева				01.17			
Гл.спец. СТО	Исхакова				01.17			
Разраб.	Чубак				01.17			
План озеленения М1:500							ООО "УК ДЕЗ ВЖР" г.Сургут	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №