

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.7</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 847,7</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 572,81	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 648 119,07	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 374 090,72	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	141 749,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	132 278,23	
Получено денежных средств	руб.	1 715 024,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 667,05	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 155,48
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,29	59 562,36
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,20	193 924,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	141 749,28
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	184 689,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	66 488,28
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,91	134 361,72
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	32 320,68
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	6 002,40
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,05	2 308,68
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,89	87 265,80
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	24 933,12
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	14 313,48
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,56	302 890,92
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,65	260 874,12

\*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	40 050,27
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	39 165,04
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	22 834,11
Электрэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	30 228,81

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 121,36
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	30 600,00
Получено денежных средств	руб.	31 968,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 752,58

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	30 600,00

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543 358,29
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 677 107,14
- Водоотведение	руб.	615 680,54
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	564 743,58
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	517 567,77

- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	184 858,97			
- Холодное водоснабжение	руб.	356 849,40			
- Электроснабжение	руб.	437 406,88			
Получено денежных средств	руб.	2 965 159,32			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255 306,11			
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	437 406,88			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	615 680,54			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	564 743,58			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	517 567,77			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	184 858,97			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	356 849,4			

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2022</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2022</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-659 688.19	184 689.60	1 236 176.55	-1 711 175.14

## Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1.00	44 775.98	
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 000.00	под.3 Кв. 41
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.50	2 000.00	Кв. 5
4	Замена сети освещения в подвальном помещении	Дом	1.00	64 944.63	
5	Монтаж кабельной перемычки	Дом	1.00	304 129.06	восстановление
6	Замена этажных щитов	Шт	25.00	342 915.48	подъезды № 1, 2, 4, 5, 6
7	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	1 080.00	393 075.87	в том числе на подъезд № 3 на участке от ВРУ до 1-го этажа
8	Замена сети вн/подъездного освещения	м	293.00	75 004.02	подъезды № 1, 2, 4, 5, 6
9	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	26.00	5 331.51	подъезды № 2, 4, 5, 6
<b>Итого:</b>				<b>1 236 176.55</b>	