

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 497*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 980,70	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 446 905,39	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 260 181,08	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	143 525,07	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	43 197,67	
Получено денежных средств	руб.	1 428 296,44	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 589,64	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	1,31	50 394,63
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	25 004,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 923,46
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	25 774,32
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	337 374,84
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	131 179,95
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	8 847,96
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	68 475,22
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	73 476,15
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 240,62
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 926,47
Содержание подвалов	кв. м	0,25	9 617,30
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	92 710,75

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	114 638,26
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	52 318,09
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	28 082,56
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 539,72
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	183 113,37
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 309,17

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 448,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	15 492,60
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	17 241,20
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	699,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	6 924,46
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 345,12
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 608,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	909,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	174,86
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 651,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 657,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	839,33
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	6 434,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	13 639,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	594,52

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	31 754,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 343,12
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	18 989,94
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 956,00
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	17 251,73

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 420,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	10 933,44
Получено денежных средств	руб.	10 792,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 561,08

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	10 933,44

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 395,23
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	87 710,16
Получено денежных средств	руб.	86 582,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 523,29

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,67	28 117,68
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,00	41 966,40
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,42	17 626,08
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		296 865,47
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 285 001,92
- Водоотведение	руб.		374 488,46
- Отопление	руб.		848 467,01
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		394 324,53
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		142 498,79
- Холодное водоснабжение	руб.		211 414,01
- Электроснабжение	руб.		313 809,12
Получено денежных средств	руб.		2 255 614,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		326 253,35
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		313 809,12
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		374 488,46
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		848 467,01
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		394 324,53
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м

Начислено потребителям	руб.	142 498,79	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	211 414,01	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление урн	Шт	2	8 300	
2	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 №175189
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1200481
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1206385
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1213361/126465
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1153247
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1203574
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСПВ-024М №1201718
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гс) №1147061/1161938
10	Замена сборки!	Шт	80	34 937,5	СО
11	Установка клапана балансирующего	Шт	12	12 020,4	СО в подъездах
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 680	Кв. 28
Итого:				80 337,9	