**Предложения о проведении капитального ремонта общего имущества**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу[[1]](#footnote-2):**

**г. Сургут, ул. Нагорная, д. 3**

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года №568-п, краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2017-2019 годы, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июня 2014 №202-п, на 2017 год запланирован ремонт указанного многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта[[2]](#footnote-3) | | Предельная стоимость работ, руб. | Источники финансирования капитального ремонта3 |
| Перечень работ | Сроки проведения работ |
| 1 | Ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения | 2017 год | 5630920,73 | Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (до 10%), средства бюджета города (до 4,5%) |
| 2 | Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 2017 год | 3454401,55 |
| 3 | Ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 2017 год | 1923232,87 |
| 4 | Ремонт внутридомовых сетей водоотведения | 2017 год | 1405527,49 |
| 5 | Ремонт крыши | 2017 год | 5871780,43 |
| 6 | Ремонт фасада | 2017 год | 7136486,66 |
| Итого | | | 26760368,14(в т.ч. проектные работы, стоимость составляет – 1338018,41) | |

Стоимость работ по капитальному ремонту рассчитана в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 июня 2016 года № 14-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» и постановлением Правительства Югры от 16 мая 2014 года № 172-п (ред. От 26 июня 2015 года) «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Окончательная стоимость работ будет определена после утверждения проектно-сметной документации.

Обращаем Ваше внимание, что размер фонда капитального ремонта дома № 3 по ул. Нагорная, в г. Сургуте, сформированный за период действия Программы с учетом минимального взноса, утвержденного приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 30 декабря 2015 года № 58-нп, ориентировочно составит:

10,75 руб. × 3348,20 кв.м. × 12 мес. × 30 лет = 12 957 534,0 руб.

Учитывая вышесказанное, в случае, если стоимость работ, определенная в соответствии с проектно-сметной документацией, будет превышать плановую собираемость взносов на капитальный ремонт за 30-летний период действия Программы с учетом средств муниципальной поддержки, собственники решением общего собрания должны будут определить дополнительный источник финансирования капитального ремонта (единовременный взнос, кредитные средства или установление взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем его минимальный размер) или определить виды работ в пределах планируемого фонда капитального ремонта.

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 3 месяца с момента получения данного предложения обязаны его рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Протокол общего собрания необходимо направить в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов на адрес электронной почты info@kapremontugra.ru.

Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещен на официальном сайте [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru).

Контактные телефоны:

8(3467) 363-137/363-138, 888001002186 – Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

8 (3462) 524413 – Департамент городского хозяйства Администрации г. Сургута.

1. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-2)
2. Изменения перечня работ и сроков проведения капитального ремонта возможно только при актуализации Программы не реже чем один раз в год.

   3В соответствии со статьей 32.1.1 закона ХМАО-Югры от 06.07.2005 № 57-оз. Государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется при соблюдении следующих условий: непревышение 5% уровня задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов. [↑](#footnote-ref-3)