

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.6 S = 3 731\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 266,19	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 592 902,20	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 440 237,84	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	152 664,36	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 554 672,55	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 554 672,55	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	109 495,84	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	139 233,48
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	8 506,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 238,48
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	29 100,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	19 250,88
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	20 594,04
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	7 610,88

	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	106 999,32
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	44 769,60
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	331 295,04
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	152 664,36
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	129 384,12
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	61 334,40
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	7 163,16
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	35 367,96
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	292 345,44
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	19 698,60
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	57 305,04
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	48 351,12
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	70 735,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	8 953,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		816 916,48
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		648 590,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		205 880,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		342 474,40
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		335 255,58
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		31 825,97

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	342 474,40
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	335 255,58
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 825,97
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	829,21
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 483 832,77
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 383 523,91
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	434 988,07
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 483 832,77
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 383 523,91
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	434 988,07
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 185,26
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	407 037,02
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	428 375,55
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	34 233,03
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	407 037,02
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	428 375,55
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 233,03
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 070,49
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	529 938,66
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	667 874,96
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	123 727,46

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	529 938,66
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	667 874,96
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	123 727,46
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 914,77
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	225 304,82
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	289 140,31
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 815,97
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	225 304,82
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	289 140,31
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 815,97
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 880,38

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	26 287,23	Подъезд № 1,2
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	51,7	28 435	Кв. 33
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,3	4 731	Кв. 70
4	Герметизация стыка!	пог. м	2,6	1 339	Кв. 70
5	Установка двери!	Шт	1	43 854,82	п.1 тамбур, замена на деревянную

6	Установка клапана балансировочного	Шт	18	64 423,62	ГВС Ду 20
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 000	ВКТ-7 № 157114
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-Н № 28528 ГВС
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВСТ-32 № 11549553 ГВС
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВСТ-32 № 11549521 ГВС
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,4	8 470	кв. 71
12	Ремонт шва температурного!	м	3,2	5 724,42	кв. 33
13	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	9 000	кв. № 72
<b>Итого:</b>				<b>203 265,09</b>	