

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14 S = 15 282\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	657 374,96	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 276 970,03	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 651 626,51	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	625 343,52	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 126 322,75	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 126 322,75	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	808 022,24	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	234 733,08
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	625 343,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	36 677,04
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	198 056,04
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	1 357 050,48
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	949 629,67
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	289 748,64
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	80 689,44
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	119 200,44

	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	144 874,32
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	9 169,32
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	78 855,60
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	34 843,20
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	570 327,96
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	183 385,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	31 175,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	84 357,24
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	29 341,68
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	438 290,64
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	251 237,76
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	529 983,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 990 316,40
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 424 070,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	824 720,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 351 290,40	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 294 841,57	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	122 919,92	

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 351 290,40
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 294 841,57
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	122 919,92
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 952,66
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 284 592,18
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 935 529,33
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 551 759,48
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 284 592,18
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 935 529,33
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 551 759,48
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	31 254,61
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 554 304,61
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 666 181,65
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	133 150,59
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 554 304,61
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 666 181,65
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	133 150,59
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 978,54
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 243 484,07
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 833 573,35
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	524 934,83

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 243 484,07
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 833 573,35
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	524 934,83
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	18 276,07
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	837 389,74
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 108 502,49
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	91 305,38
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	837 389,74
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 108 502,49
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	91 305,38
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 101,95

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	м	27	13 905	Кв. 140
2	Герметизация стыка!	м	17	8 755	Кв. 145
3	Герметизация стыка!	м	18,9	9 733,5	Кв. 175
4	Герметизация стыка!	м	34,2	17 613	Кв. 203
5	Ремонт козырька балконного!	м2	5,88	16 170	Кв. 173

6	Замена задвижки!	Шт	12	19 043,75	Замена запорной арматуры по отоплению Ду50 - 12 шт.
7	Ремонт подъезда	Под	1	613 085,98	под.4
8	Замена задвижки!	Шт	10	15 869,79	Кран шаровый Ду 50 - 10 шт.
9	Ремонт подъезда	Под	1	445 016,07	подъезд № 2
10	Ремонт козырька балконного!	Под	1	84 470,23	п.1-7
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22	12 100	подъезд № 6 (часть 1)
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	26	14 300	подъезд № 6
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	22,4	12 320	кв. № 159
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,5	6 875	кв. № 47
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	86,5	47 575	подъезд № 3
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	43	23 650	кв. № 70
<b>Итого:</b>				<b>1 360 482,32</b>	