Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	паименование показателя		Информация
	_ ,		Дата заполнения/ внесения		04.40.0040
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	изменений		31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	(Дата конца отче		31.12.2019
	я информация о выполняемых работах ества в многоквартирном доме	(оказь	іваемых услугах)	по содержанию і	и текущему ремонту оощего
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		657 374,96
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		6 276 970,03
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		5 651 626,51
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за те	кущий ремонт	0,00
			Начислено за ус	<u> </u>	,
	- за услуги управления	руб.	управления	_	625 343,52
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денеж	ных средств	6 126 322,75
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денеж собственников/н помещений		6 126 322,75
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые плат потребителей (н периода)		0,00
	Задолженность потребителей (на		Задолженность		·
10.	конец периода)	руб.	1, ,		808 022,24
перио	пненные работы (оказанные услуги) по с де (заполняется по каждому виду работ ожение №1)				
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	VP M	Круглосуточно	1,28	234 733,08
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	KB. M	Постоянно	3,41	625 343,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	кв. м			
	холодной воды Механизированная уборка	кв. м	Постоянно	0,20	36 677,04
	придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	198 056,04
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	1 357 050,48
		кв. м	Постоянно	6,53	949 629,67
	Содержание мусоропроводов Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на	кв. м	Постоянно	1,58	289 748,64
	придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	80 689,44
	Cononyalua onayanaafanyaanalua		1	I	

кв. м Постоянно

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное

оборудование)

0,65

119 200,44

С (с 9. (с (с С	Содержание крыш Содержание коллективных общедомовых) приборов учета влектрической энергии Содержание коллективных общедомовых) приборов учета	KB. M	Постоянно Постоянно	0,79	144 874,32 9 169,32
(с э. (с (с гс	общедомовых) приборов учета электрической энергии Содержание коллективных общедомовых) приборов учета	кв. м	Постоянно	0.05	9 169 32
9. C ((c rc	олектрической энергии Содержание коллективных общедомовых) приборов учета	кв. м	Постоянно	0.05	0 160 32
(с гс С	общедомовых) приборов учета			0,00	J 100,02
С	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
С					
Н	орячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	78 855,60
	Организация мест для накопления и				
	накопление отработанных				
	тутьсодержащих ламп и их передача				
	з специализированную организацию	L	Поотодино	0.10	24 942 20
-	на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	34 843,20
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и				
	еплый период года)	КВ. М	Постоянно	3,11	570 327,96
-	Сбор и вывоз твердых бытовых			2,11	31.5 32.,55
	отходов (в том числе				
	хрупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	183 385,20
C	Содержание систем вентиляции				
[[дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	31 175,52
	Содержание коллективных				
	общедомовых) приборов учета				
-	епловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	84 357,24
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	29 341,68
	Содержание внутридомовых систем				
	колодного и горячего водоснабжения,			0.00	400 000 04
-	водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	438 290,64
	Содержание внутридомовой		Поотоянно	1 27	254 227 76
	инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	251 237,76
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за				
	опементов жилых здании (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	529 983,24
	лация о наличии претензий по качеств			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
информ	падил о пали или претепзии по ка теотв	y bbiile	Количество пост)
12. K	Соличество поступивших претензий	ед.	претензий	ТУПИВШИХ	0
-	Соличество удовлетворенных	<u> </u>	Количество удов	злетворенных	
	претензий	ед.	претензий		0
			Количество прет	гензий, в	
к	Количество претензий, в		удовлетворении	которых	
14. Jy,	довлетворении которых отказано	ед.	отказано		0
			Сумма произвед	ценного	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	перерасчета		0,00
Общая и	информация по предоставленным ком	імунал			
			Авансовые плат		
	Авансовые платежи потребителей (на		потребителей (н	а начало	
	начало периода)	руб.	периода)		0,00
	Вадолженность потребителей (на		Задолженность		2,000,246,40
17. н	начало периода)	руб.	(на начало пери		2 990 316,40
,			Авансовые плат		
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	 руб.	потребителей (н периода)	а конец	0,00
	Задолженность потребителей (на	Pyo.	Задолженность	потребителей	0,00
	онец периода)	руб.	(на конец перио		2 424 070,20
	иация о предоставленных коммунальн		<u>, </u>	<u> </u>	•
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальн		Электроснабжение
Информ			-		кВт*ч
Информ 20.1 В		l -	ГЕЛИНИНЯ ИЗМЕСЕ	e 1 1 4 1 7 1	
Информ 20.1 В	Единица измерения	- нат	Единица измере		1
Информ 20.1 В		- нат. показ	Единица измере		NOT 7
Информ 20.1 В 21.1 Е	Единица измерения	- нат. показ	Общий объем п		824 720,00
Информ 20.1 В 21.1 Е 22.1 С		l		отребления	
Информ 20.1 В 21.1 Е 22.1 С 23.1 Н	Единица измерения Общий объем потребления	показ	Общий объем п	отребления ебителям	824 720,00

	Начислено поставщиком		Начислено поставщиком	
(поставщиками) коммунального			(поставщиками) коммунального	
26.1	ресурса	руб.	ресурса	1 351 290,40
			Оплачено поставщику	
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.1	коммунального ресурса	руб.	ресурса	1 294 841,57
	Задолженность перед поставщиком		Задолженность перед	
00.4	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	,,,,,,,
28.1	ресурса	руб.	коммунального ресурса	122 919,92
			Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	(поставщикам) коммунального	0,00
	1 11	pyo.	pecypca	Отопление
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
		нат.		
22.2	Общий объем потребления	показ	Общий объем потребления	2 952,66
	Начислено потребителям	n .	Начислено потребителям	5 284 592,18
	· ·	руб.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 935 529,33
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 551 759,48
	Начислено поставщиком		Начислено поставщиком	
00.0	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	5 004 500 40
26.2	ресурса	руб.	ресурса	5 284 592,18
	0		Оплачено поставщику	
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам)	2015	(поставщикам) коммунального	4 025 520 22
21.2	коммунального ресурса	руб.	pecypca	4 935 529,33
	Задолженность перед поставщиком		Задолженность перед	
28.2	(поставщиками) коммунального	руб.	поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 551 759,48
20.2	pecypca	pyo.		1 331 739,40
	Размер пени и штрафов, уплаченные		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
	коммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	 	Единица измерения	куб. м
21.0	Единица исмерении	нат.		l l
		показ		
22.3	Общий объем потребления		Общий объем потребления	31 254,61
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 554 304,61
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 666 181,65
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	133 150,59
20.0	Начислено поставщиком	pyo.	Начислено поставщиком	100 100,00
	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
26.3	1.	руб.	1,	1 554 204 64
	IDECVDCA		Ipecypca	1 334 304.01
	pecypca	руо.	ресурса	1 554 304,61
		руб.	Оплачено поставщику	1 354 304,01
	Оплачено поставщику (поставщикам)		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 666 181,65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	·
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	·
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 666 181,65
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	1 666 181,65
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов,	1 666 181,65
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	1 666 181,65
27.3 28.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	1 666 181,65 133 150,59
27.3 28.3 29.3 20.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 666 181,65 133 150,59 0,00
27.3 28.3 29.3 20.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги	1 666 181,65 133 150,59 0,00 Горячее водоснабжение
27.3 28.3 29.3 20.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги	1 666 181,65 133 150,59 0,00 Горячее водоснабжение
27.3 28.3 29.3 20.4 21.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги	1 666 181,65 133 150,59 0,00 Горячее водоснабжение куб. м
27.3 28.3 29.3 20.4 21.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения	1 666 181,65 133 150,59 0,00 Горячее водоснабжение куб. м
27.3 28.3 29.3 20.4 21.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления	1 666 181,65 133 150,59 0,00 Горячее водоснабжение

	Начислено поставщиком		Начислено поставщиком	
	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
26.4	ресурса	руб.	ресурса	2 243 484,07
			Оплачено поставщику	
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам)	מאמ	(поставщикам) коммунального	2 922 572 25
21.4	коммунального ресурса	руб.	pecypca	2 833 573,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального		Задолженность перед поставщиками)	
28.4	(поставщиками) коммунального ресурса	 руб.	коммунального ресурса	524 934,83
20.4		рус.	Размер пени и штрафов,	324 334,03
	 Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.4	коммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
		нат.		,
		показ		
22.5	Общий объем потребления		Общий объем потребления	18 276,07
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	837 389,74
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 108 502,49
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	91 305,38
	Начислено поставщиком	P)	Начислено поставщиком	3.333,33
	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
26.5	pecypca	руб.	pecypca	837 389,74
		1.7	Оплачено поставщику	
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.5	коммунального ресурса	руб.	pecypca	1 108 502,49
	Задолженность перед поставщиком		Задолженность перед	
	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.5	ресурса	руб.	коммунального ресурса	91 305,38
			Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
20.5	поставщику (поставщикам)	ا	(поставщикам) коммунального	0.00
29.5	коммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
инфор	омация о наличии претензий по качеств т	у пред		/Г
			Количество поступивших	
30.	Количество поступивших претензий	ед.	претензий	0
24	Количество удовлетворенных		Количество удовлетворенных	
31.	претензий	ед.	претензий	0
	Колицеотро протоцеми в		Количество претензий, в	
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	_	удовлетворении которых отказано	0
52.	удовлетворении которых отказано	-	Сумма произведенного	
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	перерасчета	0,00
	рмация о ведении претензионно-исково			
7	Направлено претензий	, pass	Направлено претензий	
34.	потребителям-должникам	ед.	потребителям-должникам	0
		<u> </u>	Направлено исковых	
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	заявлений	3
	Получено денежных средств по	<u> </u>	Получено денежных средств по	
	результатам претензионно-исковой		результатам	
36.	работы	руб.	претензионно-исковой работы	60 101,95
_*> □==	шаль жилых и нежилых помешений по состояни			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

Nº п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по	Примечание
11/11		VISM.		факту	
1	Герметизация стыка!	М	27	13 905	Кв. 140
2	Герметизация стыка!	М	17	8 755	Кв. 145
3	Герметизация стыка!	М	18,9	9 733,5	Кв. 175
4	Герметизация стыка!	М	34,2	17 613	Кв. 203
5	Ремонт козырька балконного!	м2	5,88	16 170	Кв. 173

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

10	FEMORI CIBIKA MEMIAREJIBHOTO:	Итого :	43	1 360 482,32	KB. IN≌ 70
16	Ремонт стыка межпанельного!		43	23 650	кв. № 70
15	Ремонт стыка межпанельного!	М	86,5	47 575	подъезд № 3
14	Ремонт стыка межпанельного!	М	12,5	6 875	кв. № 47
13	Ремонт стыка межпанельного!	М	22,4	12 320	кв. № 159
12	Ремонт стыка межпанельного!	М	26	14 300	подъезд № 6
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22	12 100	подъезд № 6 (часть 1)
10	Ремонт козырька балконного!	Под	1	84 470,23	п.1-7
9	Ремонт подъезда	Под	1	445 016,07	подъезд № 2
8	Замена задвижки!	Шт	10	15 869,79	Кран шаровый Ду 50 - 10 шт.
7	Ремонт подъезда	Под	1	613 085,98	под.4
6	Замена задвижки!	Шт	12	19 043,75	Замена запорной арматуры по отоплению Ду50 - 12 шт.