

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.59
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.08.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 22.07.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 19.08.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 8 670,5 кв.м. из них
жилые помещения – 8 100,9 кв.м.; нежилые помещения – 569,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 068,44 кв.м., общей площади, что составляет 58,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 602,06 кв.м., что составляет 41,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 7 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 8 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 9 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малых архитектурных форм, детского и/или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 10 О принятии обязательства по осуществлению содержания малых архитектурных форм, детского и/или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 12 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 13 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания Куцева Александра Александровича (собственника кв. 61), а также утвердить их в состав счѐтной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,84%;
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленина, д. 59 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2021 год (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 98,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,08%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, общей стоимостью – 157 328,00 рублей (в т.ч. НДС-20%) согласно локальному сметному расчету (смете) № 201/06/21 (Приложение № 1), а именно:

- установка урн для мусора - в количестве 3 шт.,
- установка скамеек - в количестве 3 шт.

*Голосовали: «за» - 95,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,59%;
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 95,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,59%;
Решение принято.*

- 5 В целях обеспечения финансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% сметной стоимости работ, что составляет 31 465,60 рублей (в т.ч. НДС - 20%), определить следующий порядок сбора денежных средств - за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

Затраты, превышающие нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11275 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года", возмещаются за счет средств от использования общего имущества.

*Голосовали: «за» - 96,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,43%;
«воздержался» -2,13%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству: оборудование детской площадки, общей ориентировочной стоимостью - 1 254 672 рубля (в т.ч. НДС - 20%) согласно локальному сметному расчету (смете) № 200/06/21 (Приложение №2).

*Голосовали: «за» - 95,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,19%;
«воздержался» -2,21%;
Решение принято.*

- 7 Определить финансовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 98,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,76%;
«воздержался» -1,08%;
Решение принято.*

- 8 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% сметной стоимости работ, что составляет 250 934,40 рублей (в т.ч. НДС - 20%), определить следующий порядок сбора денежных средств - за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

Затраты, превышающие нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11275 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года", возмещаются за счет средств от использования общего имущества.

*Голосовали: «за» - 95,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,76%;
«воздержался» -3,3%;
Решение принято.*

- 9 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, детское и/или спортивное оборудование, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 96,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,76%;
«воздержался» -3,16%;
Решение принято.*

- 10 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, детского и/или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 87,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,96%;
«воздержался» -7,95%;
Решение принято.*

- 11 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов -Куцева Александра Александровича (собственник кв. 61), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,84%;
Решение принято.*

- 12 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*

* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

Голосовали: «за» - 98,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,84%;
Решение принято.

- 13 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных денежных средств подрядной организации.

Голосовали: «за» - 98,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,84%;
Решение принято.

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,08%;
Решение принято.

Приложение:

1. Локально сметный расчет № 201/06/21 - 2 л.;
2. Локально сметный расчет № 200/06/21 - 3 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 141 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО