

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 27.03.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 20.02.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.03.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов многоквартирный дом по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20/1

Площадь помещений всего составляет – 6 668,3 кв.м. из них жилые помещения – 6 393,3 кв.м.; нежилые помещения – 275 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 197,1 кв.м., общей площади, что составляет 77,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 471,2 кв.м., что составляет 22,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2023 -2024 г.г. работ по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши
- 5 О выполнении проектных работ на капитальный ремонт крыши за счет средств на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта.
- 6 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту крыши.
- 7 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Иванову Анастасию Ивановну (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,06%;

«воздержался» -1,83%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта:
- перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2032-2034 г.г. на более ранний период, и запланировать выполнение работ в 2023-2026 г.г.

Голосовали: «за» - 93,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,26%;

«воздержался» -0,9%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2023 -2024 г.г. капитальный ремонт крыши в части подъездов №№ 1-2, в т.ч. разработку проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 69,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,7%;
«воздержался» -2,61%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2023- 2024 г.г. перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размер 4 851 373,05 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости каждого этапа работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта крыши.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,7%;
«воздержался» -4,53%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши, в т.ч. разработку проектной документации, проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 89,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,32%;
«воздержался» -2,95%;
Решение принято.*

- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта крыши поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
 - ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
 - осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
 - организацию приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 86,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,24%;
«воздержался» -8,29%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить следующий порядок оплаты по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 84,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,77%;
«воздержался» -7,48%;
Решение принято.*

- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Иванову Анастасию Ивановну (собственника кв. № 48), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 87,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,29%;
«воздержался» -5,44%;
Решение принято.*

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 67,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 21,22%;
«воздержался» -10,82%;
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 88,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,98%;
«воздержался» -9,13%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 119 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО