

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.10.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.10.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.10.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 5 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22/1

Площадь помещений всего составляет – 3 543,5 кв.м. из них жилые помещения – 3 543,5 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 730,43 кв.м., общей площади, что составляет 77,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 813,07 кв.м., что составляет 22,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 4 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 5 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 6 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 7 О формировании границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 25 города Сургута в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута.
- 8 О включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.
- 9 О выборе уполномоченного лица на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 10 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки шлагбаума.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Ницу Александра Константиновича (собственника кв. № 53), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -4,46%;

Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Геологическая, д. 22/1 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2020 год (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 92,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,16%;
«воздержался» - 5,12%;
Решение принято.*

- 3 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 88,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,33%;
«воздержался» - 7,39%;
Решение принято.*

- 4 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории ориентировочной стоимостью работ в размере 4 563 470,00 руб, исходя из доли 20% , что составляет 912 694,00 руб., (за минусом стоимости демонтированных дорожных плит ориентировочная доля собственников - 588 694,00 руб.) определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение и 12 месяцев, ориентировочно в размере - 13,84 руб./ кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере – 166,13 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации за минусом фактической стоимости реализованных дорожных плит, демонтированных с придомовой территории в процессе выполнения работ.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.»

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы»».

*Голосовали: «за» - 84,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,08%;
«воздержался» - 10,16%;
Решение принято.*

- 5 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 88,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,08%;
«воздержался» - 6,64%;
Решение принято.*

- 6 В целях обеспечения финансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории ориентировочной стоимостью работ в размере 3 640 707,00 руб., исходя из доли 20% , что составляет 728 141,40 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, ориентировочно в размере – 17,12 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере – 205,49 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

Голосовали: «за» - 82,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,08%;

«воздержался» -12,34%;

Решение принято.

- 7 Сформировать земельный участок под многоквартирный дом № 22/1 по ул. Геологическая в границах в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 25 города Сургута в соответствии с Постановлением Администрации города № 1338 от 22.02.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 25 города Сургута» (далее- Постановление) и поставить его на государственный кадастровый учет , согласно схемы границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, ул. Геологическая, д. 22/1 (Приложение №1).

Голосовали: «за» - 74,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,58%;

«воздержался» -1,68%;

Решение принято.

- 8 Включить земельный участок, сформированный в новых границах в соответствии с Постановлением в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 74,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,58%;

«воздержался» -1,68%;

Решение принято.

- 9 Поручить управляющей организации ООО "УК ДЕЗ ВЖР" от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка, обращаться в организации, уполномоченные на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка, а также во все компетентные предприятия, учреждения и организации любой организационной правовой формы, в том числе в органы осуществляющих государственную регистрацию недвижимости в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по вопросам государственного кадастрового учета, также по вопросам внесения дополнительных сведений в отношении земельного участка, получать документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости , а также совершать все необходимые действия, связанных с данными поручениями.

Голосовали: «за» - 97,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,75%;

«воздержался» -2,19%;

Решение принято.

- 10 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки ограждающего устройства на дворовой территории – шлагбаум, в количестве 2 (двух) штук со стороны подъезда №№ 1, 6 после формирования и постановки земельного участка под многоквартирный дом на кадастровый учет на условиях, определенных дополнительным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 97,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,75%;
«воздержался» -2,19%;
Решение принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 94,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,75%;
«воздержался» -4,4%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема границ земельного участка МКД - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 0 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 65 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО