

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.86			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 400*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 735,07	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 140 597,88	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 821 690,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	221 616,00	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	97 291,64	
Получено денежных средств	руб.	2 114 546,08	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 786,86	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 286,00
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	282 744,00
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	143 154,00
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 098,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	43 362,00
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	177 012,00
Содержание подвалов	кв. м	0,25	14 850,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	80 784,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	13 662,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	520 938,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	202 554,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	76 032,00

Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	105 732,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 136,00
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	39 798,00
Содержание крыш	кв. м	1,31	77 814,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	38 610,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 970,00
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 182,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 404,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 780,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 296,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 484,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 618,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	49 032,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	918,00
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	26 622,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 062,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	21 060,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 936,00
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 080,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	23 922,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	270,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 104,00
---	-------	------	----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	29 748,49
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	29 321,65
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 494,87
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	24 726,63

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 035,48
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	101 937,25
Получено денежных средств	руб.	100 696,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 276,09

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	101 937,25

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 864,78
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	142 840,11
Получено денежных средств	руб.	141 101,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 603,19

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,40	24 324,00
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,13	68 715,84
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	16 561,56
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	33 238,71
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		497 546,52
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 214 084,85
- Водоотведение	руб.		710 898,51
- Отопление	руб.		1 571 792,05
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		673 995,00
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		243 560,20
- Холодное водоснабжение	руб.		426 745,68
- Электроснабжение	руб.		587 093,41
Получено денежных средств	руб.		4 162 798,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		548 833,35
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		587 093,41
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		710 898,51
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 571 792,05
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		673 995
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		243 560,2
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		426 745,68

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	0,5	105 394,22	под.1
2	Установка клапана балансирующего	Шт	26	32 499,01	ГВС
3	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета к АПК
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №451737
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190807
6	Замена сборки!	Шт	48	44 977,92	Замена сборок системы отопления
7	Установка клапана балансирующего	Шт	11	51 000	Замена сборок системы отопления
8	Установка клапана балансирующего	Шт	37	155 572,8	Установка балансирующего клапанов на СО
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213644 ввод 2
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1247798 ввод 1
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1243525 ввод 1
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1240462 ввод 1
13	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1335540/1331338 ввод 1
14	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1159607/1163184 ввод 2
15	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1250619 ввод 2
16	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1230967 ввод 2
17	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1233899 ввод 1
18	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1204279 ввод 1
19	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1157127/1203684 ввод 1
20	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 16
Итого:				433 488,15	