

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.35**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 01.04.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 23.12.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.03.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 5 434 кв.м. из них  
жилые помещения – 5 434 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 092,59 кв.м., общей площади, что составляет 75,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 341,41 кв.м., что составляет 24,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Токмакову Галину Николаевну (собственник кв. № 71), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -2,16%;  
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:  
- Черновол Иван Олегович (собственник кв. № 4);  
- Токмакова Галина Николаевна (собственник кв. № 71);  
- Бородина Ирина Николаевна (собственник кв. № 113).

*Голосовали: «за» - 98,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,08%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Токмакову Галину Николаевну (собственник кв. № 71).

*Голосовали: «за» - 97,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -2,16%;  
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 74,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,22%;  
Решение принято.*

5 Уполномочить Черновола Ивана Олеговича (собственник кв. № 4) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,08%;  
Решение принято.*

6 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 97,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -2,7%;  
Решение принято.*

7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 68,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,75%;  
«воздержался» -3,75%;  
Решение принято.*

8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 69,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,81%;  
«воздержался» -5,33%;  
Решение принято.*

9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,08%;  
«воздержался» -3,22%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;

4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 136 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 38  
от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО