

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сургут, ул. Ленина д. 61/1
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Сургут

«18» ноября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Общество с ограниченной ответственностью «РЭУ №6», юридический адрес: 628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 59, квартира 71, ОГРН 1148602005012 (дата регистрации 03.07.2014г.).

Дата начала голосования 07.10.2020г

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 11:30 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу ул. Ленина д. 61/1, г. Сургут.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. – 10.11.2020г.

Площадь жилых помещений в МКД составляет – 4901,4 кв.м.

Нежилые помещения – 55,8 кв.м.

Всего собрано бланков решений - 67 шт.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит – 2571,845кв.м., что составляет 51,881 % голосов от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит – 2385,355 кв.м., что составляет 48,119% площади помещений МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Решения по вопросам 1,2,3,4,5,6,7 повестки дня в соответствии с ЖК РФ считаются принятыми, если за них проголосовало большинство собственников, принимавших участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»). Расторжение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6».
3. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

6. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников многоквартирного дома.

7. Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШИЛИ:

Первый вопрос повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6" (Далее – ООО «РЭУ № 6»); секретарем общего собрания: Рыбенкова Игоря Анатольевича (собственника кв. № 83), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» -97,928% ; «против» - 0%; «воздержался» - 2,072%;

Решение принято.

Второй вопрос повестки дня:

Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.12.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "РЭУ № 6" (ИНН- 8602148552).

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» -97,928% ; «против» - 0%; «воздержался» - 2,072%;

Решение принято.

Третий вопрос повестки дня:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» -97,928% ; «против» - 0%; «воздержался» - 2,072%;

Решение принято.

Четвертый вопрос повестки дня:

Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 39,41 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 2.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» -97,928% ; «против» - 0%; «воздержался» - 2,072%;

Решение принято.

Пятый вопрос повестки дня:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» -97,928% ; «против» - 0%; «воздержался» - 2,072%;

Решение принято.

Шестой вопрос повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» -97,928% ; «против» - 0%; «воздержался» - 2,072%;

Решение принято.

Седьмой вопрос повестки дня:

Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» -97,928% ; «против» - 0%; «воздержался» - 2,072%;

Решение принято.

К настоящему протоколу прилагается:

Приложение №1 перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно

Приложение №2 Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №3 Реестр всех собственников помещений.

Приложение №4 Реестр собственников принимавших участие в общем собрании.

- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания
Приложение №6 Решения собственников.
Приложение №7 Акт о размещении сообщения.
Приложение №8 Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

Протокол составлен на 4 листах, подписи лиц, ответственных за составление протокола и за подсчет голосов:

Председатель общего собрания – ООО «РЭУ №6» в лице директора Кудрявцева Михаила Ивановича

(подпись)

Секретарь общего собрания - Рыбенков Игорь Анатольевич (собственника кв. № 83)

(подпись)