

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.37**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 09.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 02.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:30 ч возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.37

Площадь помещений всего составляет – 5 387 кв.м. из них жилые помещения – 5 387 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 893,72 кв.м., общей площади, что составляет 53,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 493,28 кв.м., что составляет 46,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 3 Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 Об установлении порядка индексации размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Олейник Игоря Ивановича (собственника кв. № 13), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 68,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 19,51%;  
«воздержался» -12,34%;  
Решение принято.*

- 2 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1.

*Голосовали: «за» - 40,1% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 45,37%;  
«воздержался» -14,53%;  
Решение не принято.*

- 3 Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 34,11 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 2.

*Голосовали: «за» - 31,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 56,06%;  
«воздержался» -12,46%;  
Решение не принято.*

- 4 Установить на каждый последующий год действия договора управления многоквартирным домом следующий порядок индексации размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ежегодно, начиная с 01.01.2022, индексировать применяемый размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 31,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 58,61%;*

*«воздержался» - 9,92%;*

*Решение не принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 50,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 37,72%;*

*«воздержался» - 11,44%;*

*Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 7 л.;
2. Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 89 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ полномочный представитель по доверенности № 41  
от 12.08.2019  
Недашковский Александр Андреевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО