

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.5/1
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 659 525,09		
1	Усиление конструкций стен	Этаж	1	670 422,00	13.10.2017-28.02.2018	кв.87,88
2	Ремонт подъезда	Шт	1	94 403,54	16.06.2018-30.07.2018	подъезд №6
3	Ремонт подъезда	Шт	1	94 403,54	16.06.2018-30.07.2018	подъезд №4
4	Ремонт козырька надподъездного!	м2	21,6	59 779,51	01.05.2018-15.09.2018	подъезд №3,4,8
5	Утепление фасада	м2	62,17	158 533,50	01.05.2018-15.09.2018	ремонт и утепление: квартира №29-30 (гл.ф),45(дв.ф),7(торец),60(дв.ф)
6	Ремонт козырька балконного!	м2	10,8	29 889,76	01.05.2018-15.09.2018	квартира №45(дв.ф),57(дв.ф.),104(дв.ф.),30(гл.ф.)
7	ремонт деформационного шва	м	37	66 188,56	01.05.2018-15.09.2018	квартира №18(2-3 подъезд),60(4-5 подъезд - дв.ф.)
8	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	4,43	12 684,68	01.05.2018-15.09.2018	ремонт кирпичной кладки экранов балкона (ц/п раствор): квартира №115,103
9	Отсыпка подвала	м2	1 321	473 220,00	15.01.2018-15.07.2018	
2	Сантехнические в т.ч.			282 500,00		
1	Ремонт системы теплоснабжения и водоотведения	м	1 650	82 500,00	01.04.2018-30.09.2018	устр. энергофлекса теплоизоляции на системе отопления 930 м.п., на системе ХГВС - 720 м.п.
2	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	2	200 000,00	01.05.2018-30.09.2018	выпуск 4,6
ИТОГО:				1 942 025,09		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			350 000,00		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	

2	Электротехнические в т.ч.			80 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				430 000,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						