

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.70

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			50 000,00		
1	Энергетический паспорт	Шт	1	50 000,00	01.01.2018-31.12.2018	от ОИО с 2017
2	Общестроительные в т.ч.			70 950,00		
1	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	19 800,00	01.05.2018-01.10.2018	Песочница "Ромашка" (4250)
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	93	51 150,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.3,12
3	Электротехнические в т.ч.			81 600,00		
1	Замена светильников надподъездного освещения	Шт	6	36 600,00	01.08.2018-31.08.2018	
2	Монтаж сети освещения с установкой энергосберегающих светильников в помещениях мусорокамер	Дом	1	45 000,00	01.11.2018-30.11.2018	
ИТОГО:				202 550,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			574 461,00		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Утепление мусорокамеры	Шт	4	75 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,4,5,6
3	Замена клапана мусороприемного!	Шт	3	19 461,00	с 01.01 по 31.12	под.6
4	установка фигурного металлического ограждения	м	90	130 000,00	с 01.05 по 01.09	детская площадка
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				634 461,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.