

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 17 861*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	974 131,28	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 800 618,67	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 700 629,33	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	733 023,63	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	367 327,67	
Получено денежных средств	руб.	7 746 739,90	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 028 010,05	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание крыш	кв. м	0,79	155 213,85
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	127 707,58
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	86 448,23
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	310 427,70
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 282 970,04
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	611 031,63
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	90 377,65
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	469 570,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	84 483,52
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	37 329,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	9 823,66
Содержание подвалов	кв. м	0,16	31 435,69

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	269 168,24
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	33 400,40
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	567 807,57
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	251 485,74
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	669 973,59
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	39 294,64
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	1 453 901,68
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	212 191,10
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	893,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	136 995,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	57 513,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	29 292,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	3 929,46
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 572,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 857,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	8 394,76
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	23 755,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	120 741,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	7 858,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	11 967,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	3 036,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	69 480,07
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	63 050,04

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	8 216,15	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	68 051,17	
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	20 004,54	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	46 009,34
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	93 984,70
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	34 773,96
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	192 559,67
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			30 295,32
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			242 597,92
Получено денежных средств	руб.			240 922,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 970,94	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,17	32 926,30
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,46	89 090,38
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,10	19 626,78
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	100 954,46
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 456 822,08	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	11 665 895,36	
- Водоотведение	руб.	1 840 780,48	
- Отопление	руб.	4 710 514,60	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 770 579,55	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	639 694,10	
- Холодное водоснабжение	руб.	1 075 616,88	
- Электроснабжение	руб.	1 628 709,75	
Получено денежных средств	руб.	11 585 319,17	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 537 398,27	
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 628 709,75	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 840 780,48	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	4 710 514,6	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 770 579,55
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Тариф		руб. 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	639 694,1
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Тариф		руб. 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 075 616,88

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	174	115 623	подъезд 9
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,48	5 634,96	Кв. 187
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,48	5 634,96	Кв. 183
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,48	5 634,96	Кв. 224
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,48	5 634,96	Кв. 220
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,48	5 634,96	Кв. 216
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	22	14 619	Кв. 85
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	5 980,5	Кв. 119
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 645	Кв. 223
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,7	6 445,65	Кв. 227
11	Герметизация стыка!	м	12,3	6 334,5	Под № 9
12	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 №448604
13	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187147
14	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (гвс) №1242759 ввод 1
15	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ВЗЛЕТ ЭР-80 (тс) №1234992 ввод 2
16	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ВЗЛЕТ ЭР-80 (тс) №1242544 ввод 2
17	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1204171 ввод 1
18	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1343725/1343732
19	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1239875 ввод 1
20	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1243140 ввод 1
21	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (гвс) №1245644 ввод 1
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36	24 120	Кв. 209
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21	14 070	Кв. 220
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,6	19 162	Кв. 174
25	Герметизация стыка!	пог. м	19,8	12 870	Кв. 209
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 050	Кв. 161
27	Штукатурка фасада!	м2	14	42 000	Кв. 279
28	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3	9 008,49	в связи с окончанием срока проверки - номинал 100/5
29	Герметизация стыка!	м	16,5	10 725	кв.66,62
30	Герметизация стыка!	м	12	7 800	кв.107,108,111,112,115,116,120,124,128,132,136,140,141,142,144,145,148,149,152,156,160,164,169,172
31	Ремонт стыка межпанельного!	м	115	77 050	кв. 66,62
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	27	18 090	кв. 40,44
33	Ремонт стыка межпанельного!	м	158,1	105 927	кв. 107,108,111,112,115,116,120,124,128,132,136,140,141,142,144,145,148,149,152,156,160,164,169,172
34	Ремонт кровли!	м2	106	307 400	Кв. 67

35	Ремонт кровли!	м2	54	156 600	Кв. 282
36	Ремонт кровли!	м2	30	7 990,5	техноэласт ЭКП
<b>Итого:</b>				<b>1 046 085,44</b>	