

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.30/1
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			53 045,12		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	62,5	35 375,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 42
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,7	4 785,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт экрана балконного!	м2	4,5	12 885,12	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			57 200,79		
1	Замена сборки!	Шт	96	57 200,79	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
3	Электротехнические в т.ч.			139 090,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	5	52 975,00	01.03.2019-29.03.2019	подъезд № 2
2	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	3	14 115,00	03.06.2019-28.06.2019	
3	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	1	9 285,00	01.03.2019-29.03.2019	подъезд № 2
4	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	1	62 715,00	01.03.2019-29.03.2019	подъезд № 2
ИТОГО:				249 335,91		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			842 914,68		
1	Ремонт крыльца!	Шт	2	110 340,68	с 01.05 по 01.09	под. 5,6
2	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	128	247 296,00	с 01.01 по 31.12	
3	Установка окна!	Шт	5	82 200,00	с 01.01 по 31.12	под.2
4	Ремонт отмостки!	м2	30	53 078,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	

ИТОГО:		902 914,68	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			