

## План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.30/1  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>53 045,12</b>		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	62,5	35 375,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 42
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,7	4 785,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт экрана балконного!	м2	4,5	12 885,12	01.01.2019-31.12.2019	
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>57 200,79</b>		
1	Замена сборки!	Шт	96	57 200,79	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
<b>3</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>139 090,00</b>		
1	Замена этажных щитов	Шт	5	52 975,00	01.03.2019-29.03.2019	подъезд № 2
2	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	3	14 115,00	03.06.2019-28.06.2019	
3	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	1	9 285,00	01.03.2019-29.03.2019	подъезд № 2
4	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	1	62 715,00	01.03.2019-29.03.2019	подъезд № 2
<b>ИТОГО:</b>				<b>249 335,91</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>842 914,68</b>		
1	Ремонт крыльца!	Шт	2	110 340,68	с 01.05 по 01.09	под. 5,6
2	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	128	247 296,00	с 01.01 по 31.12	
3	Установка окна!	Шт	5	82 200,00	с 01.01 по 31.12	под.2
4	Ремонт отмостки!	м2	30	53 078,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>60 000,00</b>		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	

<b>ИТОГО:</b>		<b>902 914,68</b>	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			