

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.15			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 849*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386 042,89	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 520 700,66	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 073 558,18	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	363 167,05	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	84 022,06	
Получено денежных средств	руб.	3 478 924,50	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 819,05	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	173 265,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	124 595,35
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	853 672,71
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	331 929,73
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	22 388,19
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	16 547,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	71 058,24
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	234 589,63
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	132 382,58
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	290 073,52
Содержание подвалов	кв. м	0,25	24 335,08
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	463 338,92

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	18 494,63
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 867,06
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	42 829,60
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,83	80 792,25
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	65 217,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	63 271,12
Содержание крыш	кв. м	1,31	127 515,52

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	39 201,51
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 070,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	80 349,83
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 769,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	442,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	5 928,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,85	7 521,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 725,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 300,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	6 194,37
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 769,30
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	31 237,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	34 511,49
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	43 626,06

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 123,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 504,35
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	16 282,34

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	2 725,51
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	44 387,57
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 194,17
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	31 714,81

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 812,93
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	71 253,71
Получено денежных средств	руб.	70 408,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 658,42

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,16	15 026,17
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,17	16 254,96
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	39 972,58
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		591 019,78
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 390 084,30
- Водоотведение	руб.		918 209,32
- Отопление	руб.		1 951 499,88
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		932 360,68
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		336 881,35
- Холодное водоснабжение	руб.		523 057,98
- Электроснабжение	руб.		728 075,09
Получено денежных средств	руб.		5 326 126,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		654 977,79
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		728 075,09
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		918 209,32
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 951 499,88
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		932 360,68
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	336 881,35	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	523 057,98	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	3	54 625	п. 2,6,10 ВРУ
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-40 №478026
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-40 №479298
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ПРЭМ-32 №615296
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ПРЭМ-32 №664289
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187098
7	Ремонт ВРУ	Шт	1	11 383	п.6
8	Ремонт ВРУ	Шт	1	14 773	п.10
9	Ремонт ВРУ	Шт	1	32 605	п.2
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-5 №252
11	Прокладка новой кабельной линии	Шт	12	10 515,6	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
12	Ремонт подъезда	Под	1	251 311	под.7
Итого:				395 812,6	