

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Пушкина, д. 22
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 19.06.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Косматулина Валентина Анатольевна (кв. 13)

Дата начала голосования - 20.05.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 18.06.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3195,3 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 108,
собрано бланков решений - 83.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2660,09 кв.м., что составляет 83,25 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 535,21 кв.м., что составляет 16,75 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Восток - 4».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток -4».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Восток- 4» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О передаче объекта общего имущества в пользование.
- 14 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.
- 15 О выборе уполномоченного лица на заключение договора оказания услуг с ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по выполнению работ связанных с ведением договоров на пользование объектом общего имущества с правом подписания договора и акта выполненных работ и иных документов.
- 16 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 17 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 18 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Восток -4».

Голосовали: «за» - 59,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 40,55%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Восток - 4».

Голосовали: «за» - 59,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 40,55%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Восток - 4» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 59,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 40,55%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 59,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 40,55%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 59,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 40,55%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.

Голосовали: «за» - 59,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 40,55%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 59,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 40,55%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 59,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 40,55%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Косматулина Валентина Анатольевна (собственник кв. № 13);

- Терещенко Зинаида Васильевна (собственник кв. № 84);

- Витомских Владимир Юрьевич (собственник кв. № 45);

- Зуб Александр Леонидович (собственник кв. № 60);

- Кушнир Виталий Дмитриевич (собственник кв. № 70).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

-Косматулину Валентину Анатольевну (собственник кв. № 13).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

13 Передать объект общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование третьим лицам: часть стены лифтовой кабины в 2-х лифтах, общей площадью 0,60 кв.м. (0,3*2).

Голосовали: «за» - 49,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 33,76%;

«не участвовали» - 16,75 %.

Решение не принято.

14 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.

Голосовали: «за» - 49,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 33,76%;

«не участвовали» - 16,75 %.

Решение не принято.

15 Выбрать уполномоченным лицом на заключение договора оказания услуг с ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по выполнению работ связанных с ведением договоров на пользование объектом общего имущества с правом подписания договора и акта выполненных работ и иных документов -Косматулину Валентину Анатольевну (собственник кв. 13).

Голосовали: «за» - 49,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 33,76%;

«не участвовали» - 16,75 %.

Решение не принято.

16 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

17 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

– Косматулина Валентина Анатольевна (собственник кв. № 13);

– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

18 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

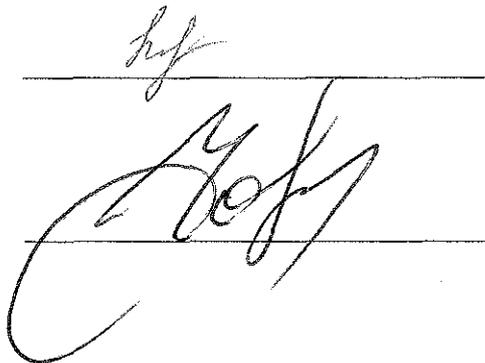
«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

Счетная комиссия:

Косматулина Валентина Анатольевна (кв. 13)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Девятловский Сергей Юрьевич



The image shows two horizontal lines representing signature lines. The top line has a small, cursive signature. The bottom line has a larger, more complex cursive signature.