

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.24 S = 4 487\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	553 576,71	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 098 745,28	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 915 145,40	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	183 599,88	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 048 375,39	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 048 375,39	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	603 946,60	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,40	75 378,24
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	23 690,28
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	351 585,60
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,43	76 993,44
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,48	402 735,12
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	68 917,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,19	10 229,88
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	183 599,88
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,61	32 843,40

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 692,08
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	34 458,60
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,86	46 303,80
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	53 841,60
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	9 153,12
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	10 229,88
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	2,88	155 063,76
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	5,96	320 895,96
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	73 224,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	39 304,32
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,14	7 537,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,23	120 066,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		766 669,87
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		583 775,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		225 200,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		373 934,00
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		356 181,94
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		33 812,52

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	373 934,00
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	356 181,94
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 812,52
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	677,72
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 213 023,90
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 130 847,64
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	355 545,16
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 213 023,90
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 130 847,64
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	355 545,16
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 204,55
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	457 805,39
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	491 913,47
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 310,58
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	457 805,39
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	491 913,47
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 310,58
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 967,76
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	511 712,10
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	672 117,76
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	124 513,46

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	511 712,10
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	672 117,76
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	124 513,46
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 236,78
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	286 201,77
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	371 424,70
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 593,59
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	286 201,77
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	371 424,70
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 593,59
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Штукатурка фасада!	кварт	1	74 277	Кв. 29
2	Замена этажных щитов	ШТ	9	97 190,53	блок А
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	210	74 257	блок А
4	Замена сети вн/подъездного освещения	м	84	5 723	блок А
5	Замена ВРУ	Компл	1	122 348,07	

6	Ремонт козырька балконного!	м2	9	24 750	Кв. 64
7	Реконструкция ХГВС	Шт	1	10 282	
8	Ремонт отмостки!	м2	39,74	12 646	главный фасад (дополнительные работы)
9	Замена задвижки!	Шт	8	12 695,83	Ду50 (СО)
10	Ремонт отмостки!	куб. м	5,16	69 480	
11	Ремонт плиты парапетной!	м2	80	94 770,4	
12	Замена этажных щитов	Шт	9	98 086,53	блок Б
13	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	300	108 559	блок Б
14	Замена сети вн/подъездного освещения	м	120	8 755	блок Б
<b>Итого:</b>				<b>813 820,36</b>	