

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.13			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 564*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 108,46	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 852 281,24	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 595 491,29	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	187 286,10	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	69 436,05	
Получено денежных средств	руб.	1 824 427,17	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 962,54	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	195 774,15
Содержание подвалов	кв. м	0,24	12 047,64
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	67 265,99
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 087,34
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,99	99 895,07
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	64 254,08
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	39 154,83
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	139 551,83
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	38 150,86
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	339 341,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	171 176,94
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	90 859,34

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	11 545,71
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 509,98
Содержание крыш	кв. м	1,24	62 246,14
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 537,77
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	255 510,42
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 533,80
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	31 944,50
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 069,46
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	912,70
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	24 049,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	775,80
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 099,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	3 559,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	2,06	9 400,81
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 109,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	24 277,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	19 486,15
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	8 533,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 650,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	228,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 095,24

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 140,88	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	23 384,23
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	19 313,24
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	26 738,58
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		4 559,39	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		30 150,00	
Получено денежных средств	руб.		29 696,61	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		5 012,78	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	30 150,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 871,11
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 279 061,05
- Водоотведение	руб.	493 022,95
- Отопление	руб.	1 336 666,44
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	572 478,85
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	193 356,77
- Холодное водоснабжение	руб.	276 181,25
- Электроснабжение	руб.	407 354,79
Получено денежных средств	руб.	3 229 751,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	545 180,69
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	407 354,79
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	493 022,95
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 336 666,44
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	572 478,85
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	193 356,77
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		276 181,25

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сборки!	Шт	64	42 137,19	ХГВС
2	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №051460
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №051493
4	Ремонт кровли!	м2	12	3 196,2	техноэласт ЭКП (кв.44,60,73)
5	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				57 838,59	