

### План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Федорова ул, д.69  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 299 412,75</b>		
1	Установка двери!	Шт	6	198 000,00	01.12.2017-01.05.2018	п.3,7 +п.2,6,10,20 в м/к
2	Ремонт подъезда	Шт	1	67 511,93	01.07.2018-01.08.2018	п.17
3	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	98 808,00	01.05.2018-01.10.2018	Детский игровой комплекс Нг=1,2 нерж (5303)
4	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	133 080,00	01.05.2018-01.10.2018	Песочный дворик с горкой "Коралл" (4286)
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	235	129 250,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.104,148,153,225,73,2
6	Ремонт кровли!	м2	150	382 161,00	01.05.2018-15.09.2018	29,151,68,194
7	Ремонт козырька надподъездного!	м2	22,5	62 270,32	01.05.2018-15.09.2018	под.11,12,16,19,20
8	Ремонт подъезда	Шт	0,5	228 331,50	02.02.2018-10.04.2018	п.11
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>315 408,00</b>		
1	Замена прибора отопления!	Шт	15	315 408,00	01.06.2018-01.09.2018	п.2-10,12,13,15,17-20 (переврезка стояков)
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 614 820,75</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>5 544 076,40</b>		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	231	304 920,00	с 01.01 по 31.12	
3	Ремонт крыльца!	Шт	4	200 869,04	с 01.05 по 01.09	под. 3,13,14,15
4	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	50	1 375 000,00	с 01.05 по 01.09	под. 3,5,6,7,8,13,16,17,18
5	Замена клапана мусороприемного!	Шт	8	51 896,00	с 01.01 по 31.12	под.8,10,12,17,18
6	Замена входной группы	Шт	5	462 469,14	с 01.05 по 01.09	под. 3,8,9,15
7	Утепление тамбура	Шт	10	315 117,00	с 01.01 по 31.12	под. 3,5,6,7,8,13,16,17,18

8	Утепление торца	Шт	2	1 600 000,00	с 01.01 по 31.12	под. 1,20
9	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	7	164 776,50	с 01.01 по 31.12	под. 3,5,6,8,17,18
10	устройство пандуса в мусорокамерах	Шт	8	80 000,00	с 01.01 по 31.12	под. 1,4,6,9,10,12,13,20
11	Замена плиты парапетной	Шт	10	35 895,60	с 01.05 по 01.09	
12	Замена керамической плитки пола	м2	270	540 000,00	с 01.05 по 01.09	под. 3,5,6,8,11,13,16,17,18
13	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	27	19 012,32	с 01.05 по 01.09	под. 2,4,6,10,16,20
14	Ремонт отмостки!	м2	25	44 120,80	с 01.05 по 01.09	
<b>2 Электротехнические в т.ч.</b>				<b>200 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	200 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 744 076,40</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						