

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.15			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 10 739*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 305,82	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 480 396,43	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 841 591,66	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	440 708,10	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	197 709,05	
Получено денежных средств	руб.	4 438 867,75	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	538 834,50	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	20 081,05
Содержание подвалов	кв. м	0,25	29 530,93
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	284 677,69
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	86 230,21
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	160 647,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	402 801,19
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	210 259,83
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	151 198,08
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	352 008,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	27 168,46
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 035 943,15
Содержание крыш	кв. м	1,31	154 741,84
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	79 142,80

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	51 974,34
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	562 267,86
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	225 615,94
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	22 443,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 906,23
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	48 860,21
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	21 262,23
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	14 282,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	7 194,80
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	52 940,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 577,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	7 516,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	97 505,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	8 161,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	536,93
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 147,70
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	19 758,84
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 939,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 825,55
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	37 906,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	41 880,15

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	47 571,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 792,01	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	44 912,15
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	61 826,93
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	27 973,50
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	62 996,47
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			3 749,06
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			33 776,52
Получено денежных средств	руб.			33 463,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			4 062,13
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	33 776,52	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		12 148,09	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		109 446,27	
Получено денежных средств	руб.		108 431,82	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность с потребителей (на конец периода)	руб.		13 162,55	
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,42	52 184,15
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,26	32 062,12
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	25 200,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		760 236,93
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 849 231,74
- Водоотведение	руб.		988 762,38
- Отопление	руб.		3 059 655,65
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		956 570,41
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		345 599,26
- Холодное водоснабжение	руб.		571 917,85
- Электроснабжение	руб.		926 726,19
Получено денежных средств	руб.		6 785 746,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		823 722,28
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		926 726,19
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		988 762,38
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 059 655,65
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		956 570,41
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	345 599,26	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	571 917,85	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	47	31 490	Кв. 116
2	Герметизация стыка!	пог. м	16,5	10 725	Кв. 116
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №452303
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №10478 ввод 1
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №10487 ввод 2
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187154 ввод 1
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187204 ввод 2
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (хвс) №465656
9	Демонтаж оборудования	Шт	9	20 151	Дворовой фасад - подъезд 5 этаж 3, подъезд 11 этаж 5,3, подъезд 7 этаж 2, подъезд 1 тех.этаж 2 шт.; Главный фасад - подъезд 8 этаж 3, подъезд 6 этаж 5, подъезд 12 тех. этаж
10	Демонтаж конструкции	Шт	1	13 200	демонтаж металлоконструкции от баннера
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	63	42 210	кв. 50,47
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	29	19 430	кв. 45
Итого:				153 406	