

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.44/3 S = 4 470*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	536 750,03	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 140 676,52	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 957 772,28	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	182 904,24	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 089 300,28	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 089 300,28	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	588 126,27	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,82	43 982,88
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	5,92	317 534,64
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,70	144 821,52
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	53 637,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,65	34 864,44
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	9 118,44
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,13	6 972,84
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,49	79 920,00
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,93	157 158,12

	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	182 904,24
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,48	79 383,60
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,08	379 754,16
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,69	90 647,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,22	11 800,32
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	68 656,08
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,47	25 209,72
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	350 253,48
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	23 600,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	34 864,44
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,61	32 718,96
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	10 191,12
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 681,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		764 476,02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		517 458,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	249 440,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	416 065,20	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	400 294,08	

25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 000,11
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	416 065,20
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	400 294,08
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 000,11
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	555,65
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	994 396,00
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	927 561,27
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	291 630,73
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	994 396,00
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	927 561,27
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	291 630,73
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	9 139,06
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	454 395,54
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	484 136,64
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 689,10
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	454 395,54
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	484 136,64
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 689,10
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	2 700,90
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	466 475,90
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	639 761,01

25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	118 519,20
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	466 475,90
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	639 761,01
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118 519,20
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 438,16
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	295 065,26
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	371 741,35
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 619,67
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	295 065,26
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	371 741,35
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 619,67
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена бункера в мусорокамере!	шт	2	20 325,66	Подъезд № 1,2
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	5 199,6	квартира № 66,70
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	29	15 950	квартира № 33

4	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,5	5 775	квартира № 44
5	Установка решетки металлической	Шт	1	48 850,56	подъезд № 2 отсекающая выход в чердачное помещение 9 этаж
6	Обшивка входной группы	Шт	1	20 536,82	подъезд №1,2
7	Ремонт подъезда	Под	1	68 976,35	под.1
8	Ремонт козырька надподъездного!	м2	6,6	18 150	
9	Поверка термопреобразователей	Компл	1	1 000	КТСП-Н №13785 ГВС
10	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №138253
11	Поверка термопреобразователей	Компл	1	1 000	КТСП-Н №35395 ТС
12	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 70
13	Ремонт козырька надподъездного!	м2	13,34	33 350	подъезд № 1
Итого:				257 113,99	