

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.55</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 5 015,5</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 487,27	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 546 314,73	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 174 921,42	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	185 974,74	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	185 300,69	
Получено денежных средств	руб.	2 532 603,58	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 198,42	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	6 419,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	57 778,56
Содержание мусоропровода	кв. м	2,18	87 470,32
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,46	219 077,04
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,79	31 697,96
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,11	4 413,64
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,80	72 223,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,44	17 654,56
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	160 496,00
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,97	159 292,28
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,23	9 228,52
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	4 012,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,21	8 426,04
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,71	108 736,04
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,30	493 525,20

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	123 180,68		
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)					
с 01.09.2023 по 31.12.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	3 209,92		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	29 491,14		
Содержание мусоропровода	кв. м	2,22	44 537,64		
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,57	111 745,34		
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,81	16 250,22		
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,11	2 206,82		
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,84	36 914,08		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,45	9 027,90		
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	81 852,96		
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,05	81 251,10		
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,23	4 614,26		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	2 006,20		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,21	4 213,02		
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,76	55 371,12		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,55	251 778,10		
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	62 794,06		
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			55 996,70
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			33 817,18
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			15 779,01
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			79 707,80
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)					
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 504,98
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		26 990,33
Получено денежных средств	руб.		27 076,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 418,37
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	26 990,33
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		218 878,62
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		707 535,92
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		143 297,17
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		83 913,58
- Электроснабжение	руб.		480 325,17
Получено денежных средств	руб.		850 456,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		75 958,15
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		480 325,17
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			

Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	59,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				143 297,17
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				83 913,58

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-996 388.47	242 350.18	329 304.84	-1 083 343.13

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1.00	329 304.84	под.2
<b>Итого:</b>				<b>329 304.84</b>	