

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 056*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	879 223,29	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 047 044,35	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 634 810,17	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	289 565,96	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	86 928,81	
Получено денежных средств	руб.	3 076 741,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	849 525,73	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	99 344,30
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	34 149,61
Содержание крыш	кв. м	0,79	61 314,00
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	506 810,92
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	122 628,11
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	15 522,54
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	241 375,53
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	50 448,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	21 237,65
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 746,38
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 880,69
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	224 300,67

Содержание подвалов	кв. м	0,16	12 418,01
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	35 701,82
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	185 494,32
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	13 194,17
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	106 329,41
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	83 821,76
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	264 659,34
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	574 333,98

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 245,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 104,51
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 384,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	54 117,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	47 696,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 128,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	26 882,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 316,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 727,32
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 411,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	352,79
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	22 719,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 552,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 199,47

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	27 446,67
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	7 902,38
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	24 906,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	11 571,35

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	35 184,10
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	14 836,83
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	36 907,88

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 230,02
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	42 384,48
Получено денежных средств	руб.	42 797,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 816,93

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,39	29 457,36
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,22	12 927,12
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 357 362,80
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 169 698,25
- Водоотведение	руб.		1 482 045,94
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		-25 487,93
- Отопление	руб.		2 597 036,05
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 713 675,11
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		619 235,85
- Холодное водоснабжение	руб.		753 481,94
- Электроснабжение	руб.		1 029 711,29
Получено денежных средств	руб.		8 249 322,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 277 738,05
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 029 711,29
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 482 045,94
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.		
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		-25 487,93
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 597 036,05
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 713 675,11
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		619 235,85
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		753 481,94

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ХВС ПРЭМ-50 №448575
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	4 500	ХВС ВКТ-7 №187021
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №209918
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №209919
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	66,4	44 488	Кв. 35
6	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП
7	Ремонт кровли!	м2	10	2 405	техноэласт ЭПП
Итого:				68 056,5	